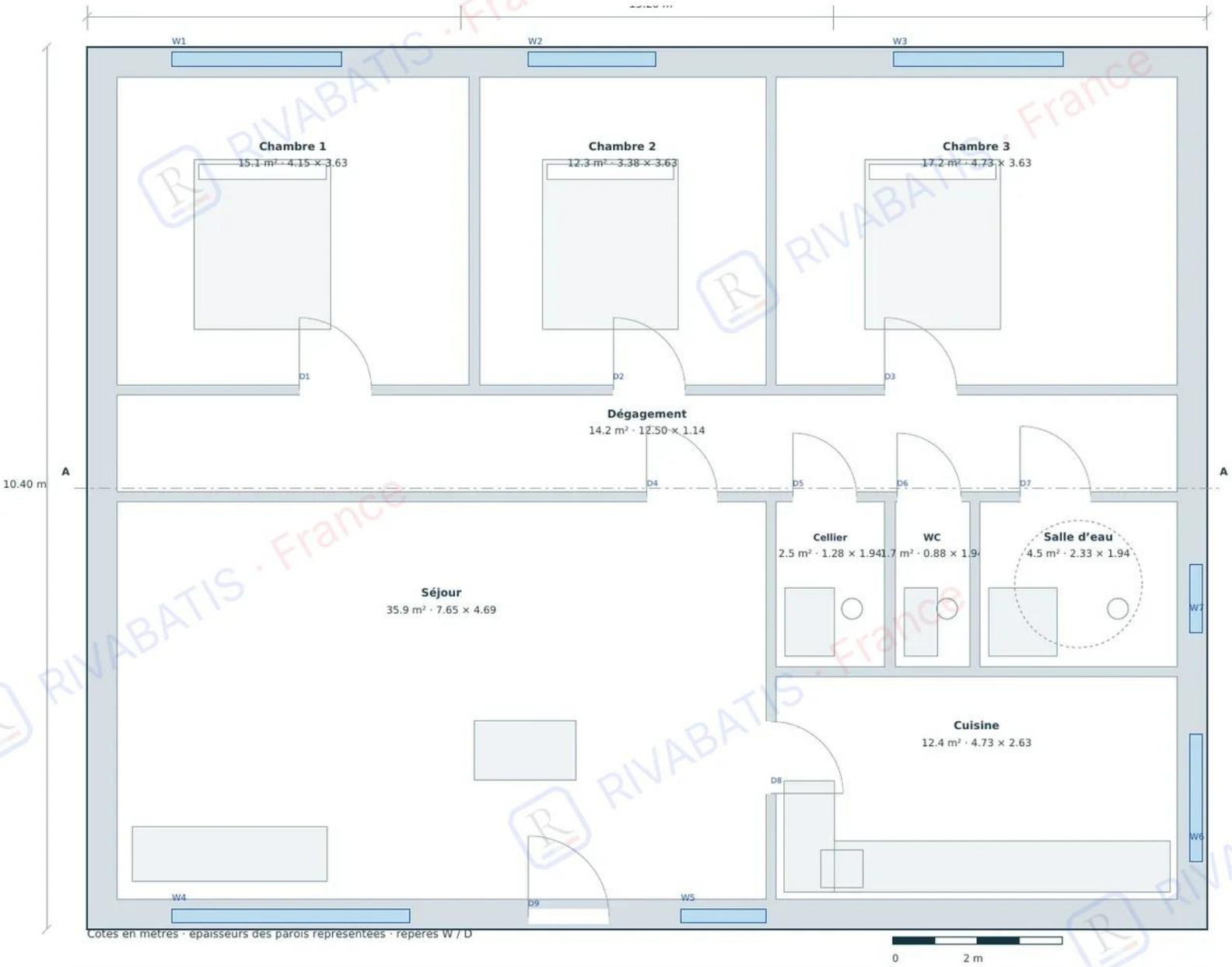
# Plan du rez-de-chaussée




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

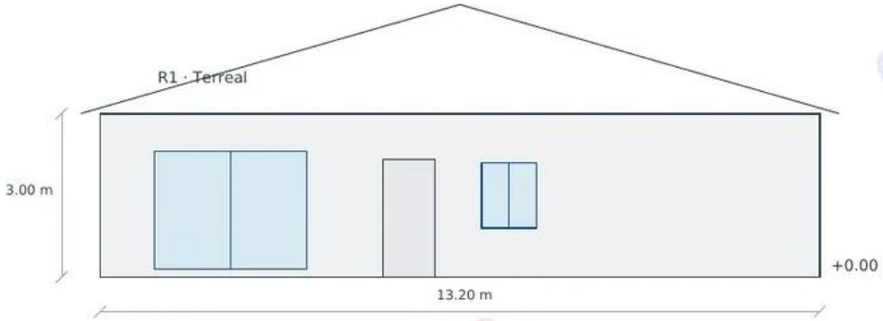
## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Façade principale et coupe A–A

## ÉLÉVATION SUD · W1/W2




## COUPE A–A · PAROI S1 / I1 / I2




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Menuiseries : portes et fenêtres

## DIMENSIONS NOMINALES DES BAIES · W1/W2

| ID | Largeur × hauteur (m) | Composition | Référence |
|---|---|---|---|
| W1 | 2.00 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W2 | 1.50 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W3 | 2.00 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W4 | 2.80 × 2.15 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W5 | 1.00 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W6 | 1.50 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W7 | 0.80 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| D1 | 0.85 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D2 | 0.85 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D3 | 0.85 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D4 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D5 | 0.75 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D6 | 0.75 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D7 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D8 | 0.85 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D9 | 0.95 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |

Vitrage : 4/16 argon/4 faible émissivité, Ug 1.1 W/m².K. Zones de sécurité : feuilleté 44.2, notamment bassins et baies basses. Les menuiseries intègrent les entrées d'air VMC et protections solaires coordonnées.

### SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

**E1** Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T
**E2** Nexans H07V-U / U-1000 R2V
**E3** Schneider Resi9 / Acti9 · protections
**E4** DDR 30 mA · types A/F · PE continu
**E5** Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65
**L** Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm²
**N** Neutre bleu · section identique à L
**PE** Vert-jaune · terre / équipotentialité
**P1** Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3
**P2** Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100
**P3** Jacob Delafon Odéon Up / Porcher
**P4** Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis
**H1** Atlantic Alféa / Daikin Altherma
**H2** Thermor Aéromax · ECS / DHW
**V1** Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR
**S1** Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299
**S2** Ytong Compact 20 · 625×200×250
**S3** Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200
**I1** Isover GR32 / Knauf · Placo BA13
**W1** K-Line KL-BC / Technal SOLEAL
**W2** DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1
**F1** Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde
**F2** Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint
**F3** Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex
**R1** Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Maçonnerie, vitrages, finitions et métrés

## MAÇONNERIE / BLOCS · DONNÉES FABRICANTS

| Repère / produit | L × ép. × H (mm) | R (m².K/W) |
|---|---|---|
| S1 Porotherm GF R20 Th+ | 500 × 200 × 299 | 1.48–1.50 |
| S2 Xella Ytong Compact 20 | 625 × 200 × 250 | 1.82 |
| S3 Fabemi creux B40 | 500 × 200 × 200 | 0.23 |
| S3b Alkern BC20 B40 | 500 × 200 × 200 | FDES / fiche produit |

R de la maçonnerie seule. S1 : fiche 29/01/2025, valeur selon site. I1 GR32 120 mm : R = 3.75. Composition mur retenue : enduit 15 + bloc 200 + isolant 120 + BA13 = 348 mm.

## CARRELAGES / PIERRE / MENUISERIES

| ID | Espace | Marque / gamme | Format / composition |
|---|---|---|---|
| F1 | Séjour / circulation | Marazzi Mystone | 60×60 / 80×80 |
| F1-P | Villa / prestige | Porcelanosa / Atlas Concorde | 120×120 / 120×240 |
| F1-B | Salles d'eau | Marazzi / Porcelanosa | 60×60; douche 5×5 |
| F1-E | Terrasse / piscine | Atlas Concorde OUT / pierre | 60×60×20 / 40×60 |
| F2 | Collage / joints | Webercol flex comfort C2S1 | Weberjoint / étanchéité |
| W1/W2 | Baies / fenêtres | K-Line / Technal SOLEAL | DV 4/16 Ar/4 FE · Ug 1.1 |
| W2-S | Baies près des bassins | Saint-Gobain Stadip Protect | 44.2/16 Ar/44.2 FE |
| F3 | Murs / plafonds | Tollens / Seigneurie | velours / mat A+ |

## MÉTRÉ GÉOMÉTRIQUE · BASE BOQ

| Poste | Quantité / formule |
|---|---|
| Surface brute / niveau | 137.28 m² |
| Périmètre extérieur | 47.20 m |
| Façade brute · h 3 m / niveau | 141.6 m² |
| Volume béton dalle 200 mm / niveau | 27.46 m³ |
| Finitions intérieures · pièces du plan | 115.8 m² |
| Briques S1 · 6.6/m² de mur net | Quantité = surface nette × 6.6 |

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

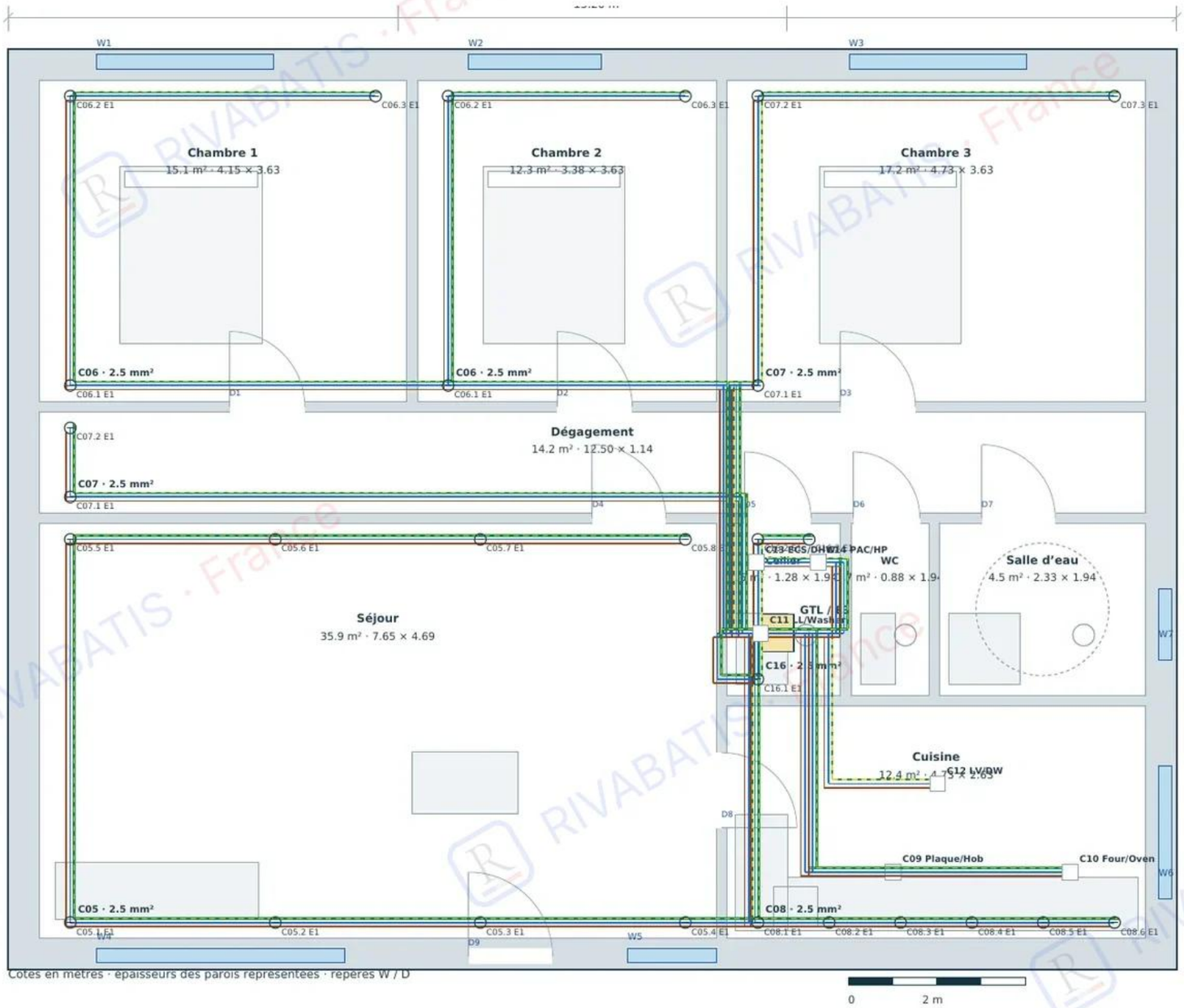
**E1** Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T
**E2** Nexans H07V-U / U-1000 R2V
**E3** Schneider Resi9 / Acti9 · protections
**E4** DDR 30 mA · types A/F · PE continu
**E5** Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65
**L** Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm²
**N** Neutre bleu · section identique à L
**PE** Vert-jaune · terre / équipotentialité
**P1** Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3
**P2** Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100
**P3** Jacob Delafon Odéon Up / Porcher
**P4** Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis
**H1** Atlantic Alféa / Daikin Altherma
**H2** Thermor Aéromax · ECS / DHW
**V1** Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR
**S1** Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299
**S2** Ytong Compact 20 · 625×200×250
**S3** Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200
**I1** Isover GR32 / Knauf · Placo BA13
**W1** K-Line KL-BC / Technal SOLEAL
**W2** DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1
**F1** Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde
**F2** Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint
**F3** Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex
**R1** Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique : prises et câblage




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

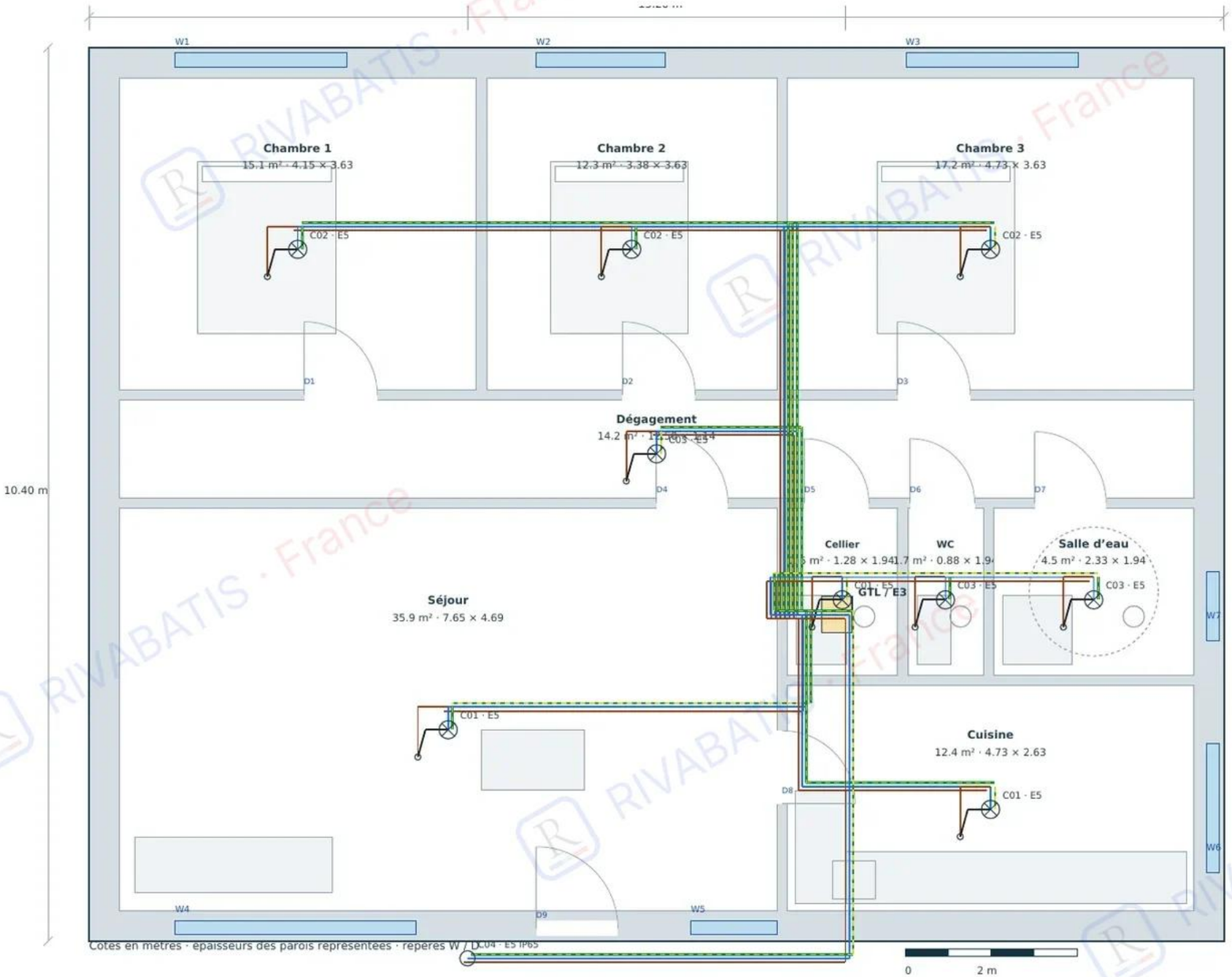
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique : éclairage et commandes




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Tableau électrique : schéma et circuits




| ID | Destination | mm² | MCB | DDR |
|---|---|---|---|---|
| C01 | Éclairage séjour/cuisine | 1.5 | 10 A | A1 |
| C02 | Éclairage chambres | 1.5 | 10 A | A2 |
| C03 | Éclairage sanitaires/entrée | 1.5 | 10 A | A1 |
| C04 | Éclairage extérieur | 1.5 | 10 A | A2 |
| C05 | Prises séjour ×8 | 2.5 | 20 A | A2 |
| C06 | Prises ch. 1+2 ×6 | 2.5 | 20 A | A1 |
| C07 | Prises ch. 3/entrée ×5 | 2.5 | 20 A | A2 |
| C08 | Prises cuisine ×6 | 2.5 | 20 A | A1 |
| C09 | Plaque cuisson | 6 | 32 A | A1 |
| C10 | Four | 2.5 | 20 A | A2 |
| C11 | Lave-linge | 2.5 | 20 A | A1 |
| C12 | Lave-vaisselle | 2.5 | 20 A | A2 |
| C13 | Ballon ECS | 2.5 | 20 A | F3 |
| C14 | Pompe à chaleur | 2.5 | 20 A | F3 |
| C15 | VMC | 1.5 | 2 A | F3 |
| C16 | Prises cellier ×3 | 2.5 | 20 A | A2 |

L brun · N bleu · PE vert-jaune ; PE séparé des DDR/disjoncteurs · NF C 15-100 série 2024

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

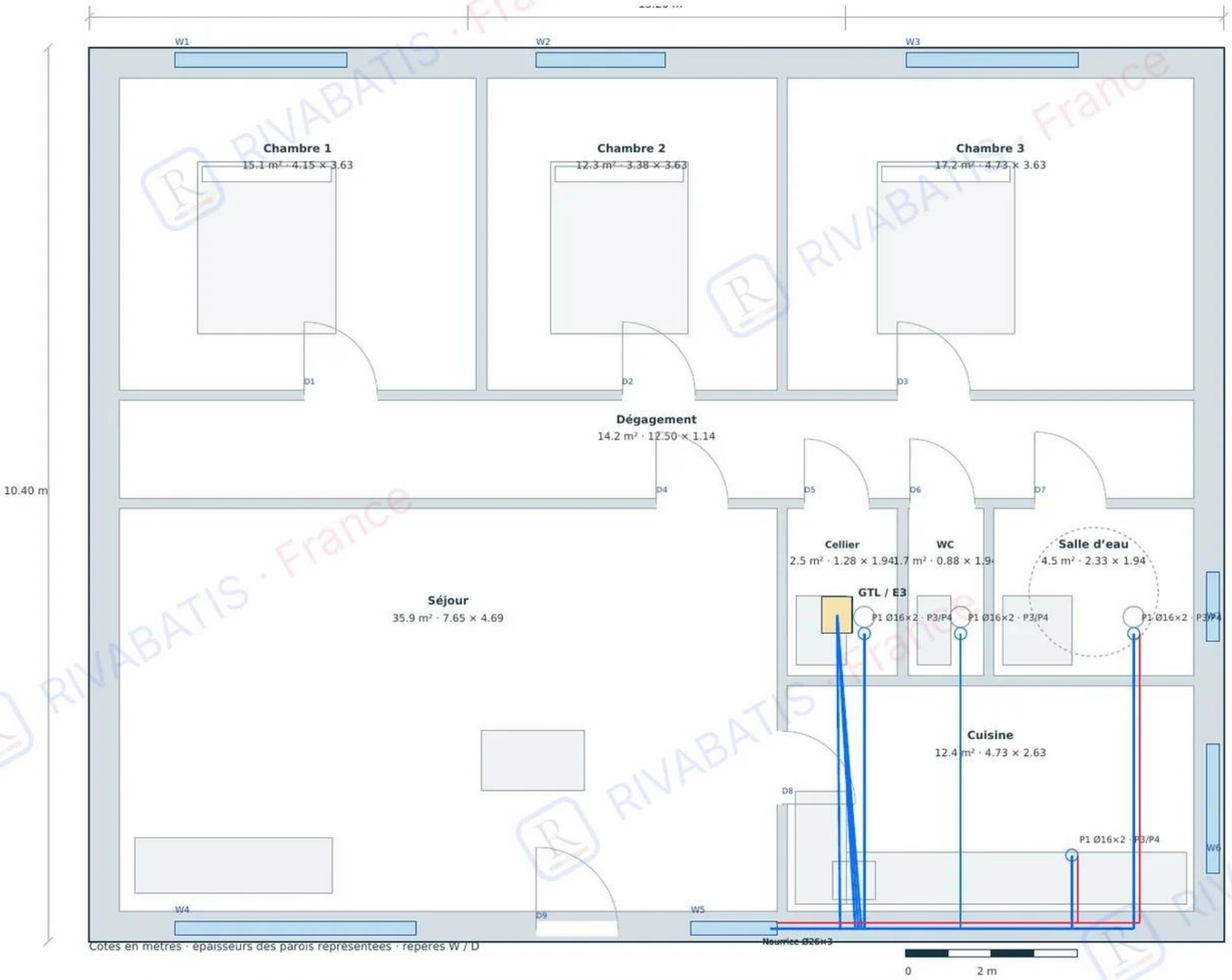
| | |
|---|---|
| E1 | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| E2 | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| E3 | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| E4 | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| E5 | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| L | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| N | Neutre bleu · section identique à L |
| PE | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| P1 | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| P2 | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| P3 | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| P4 | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| H1 | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| H2 | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| V1 | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| S1 | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| S2 | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| S3 | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| I1 | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| W1 | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| W2 | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| F1 | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| F2 | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| F3 | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| R1 | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan de plomberie : eau froide et eau chaude




Cotes en metres · epaisseurs des parois representees · reperes W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

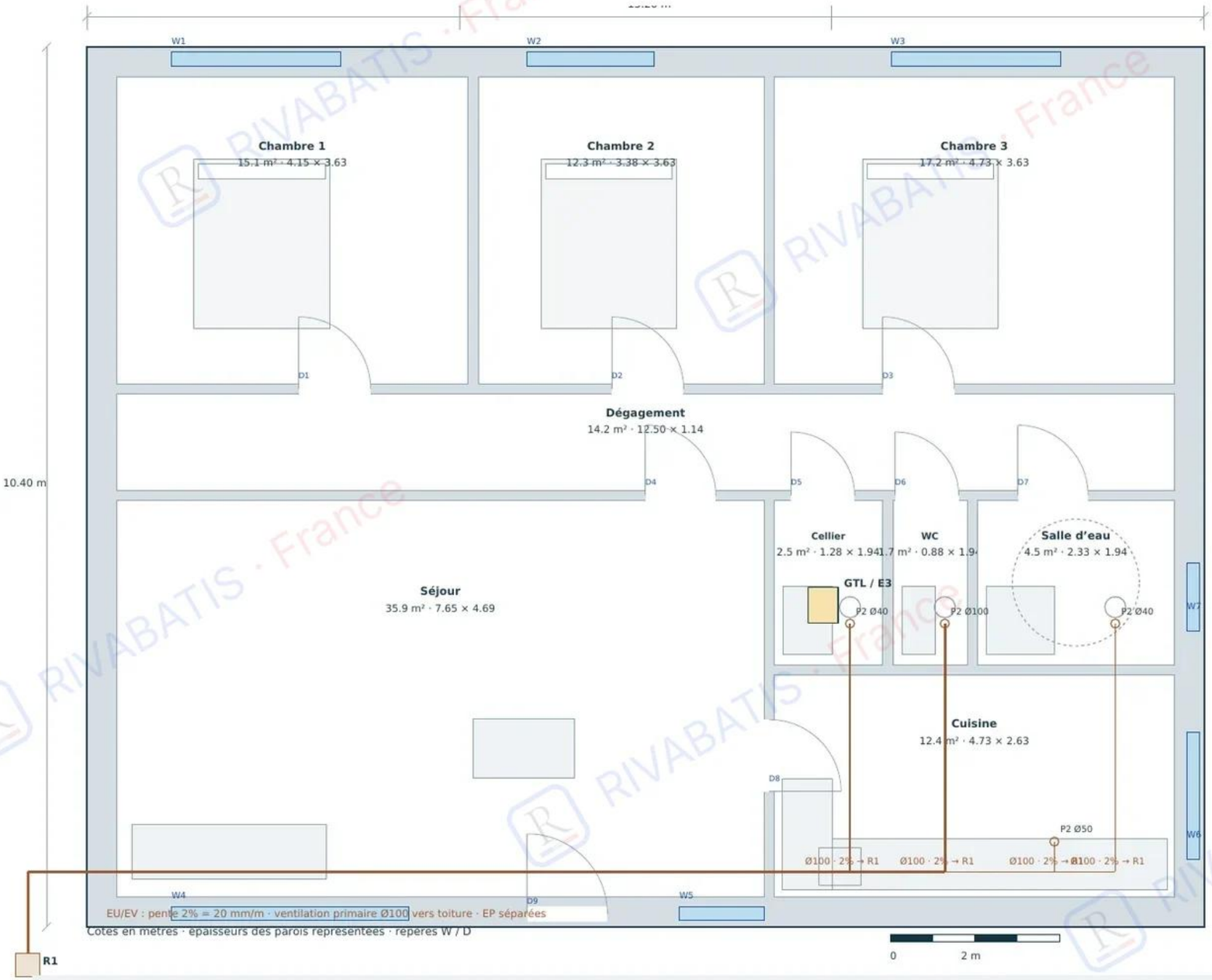
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan des évacuations : eaux usées et eaux vannes




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

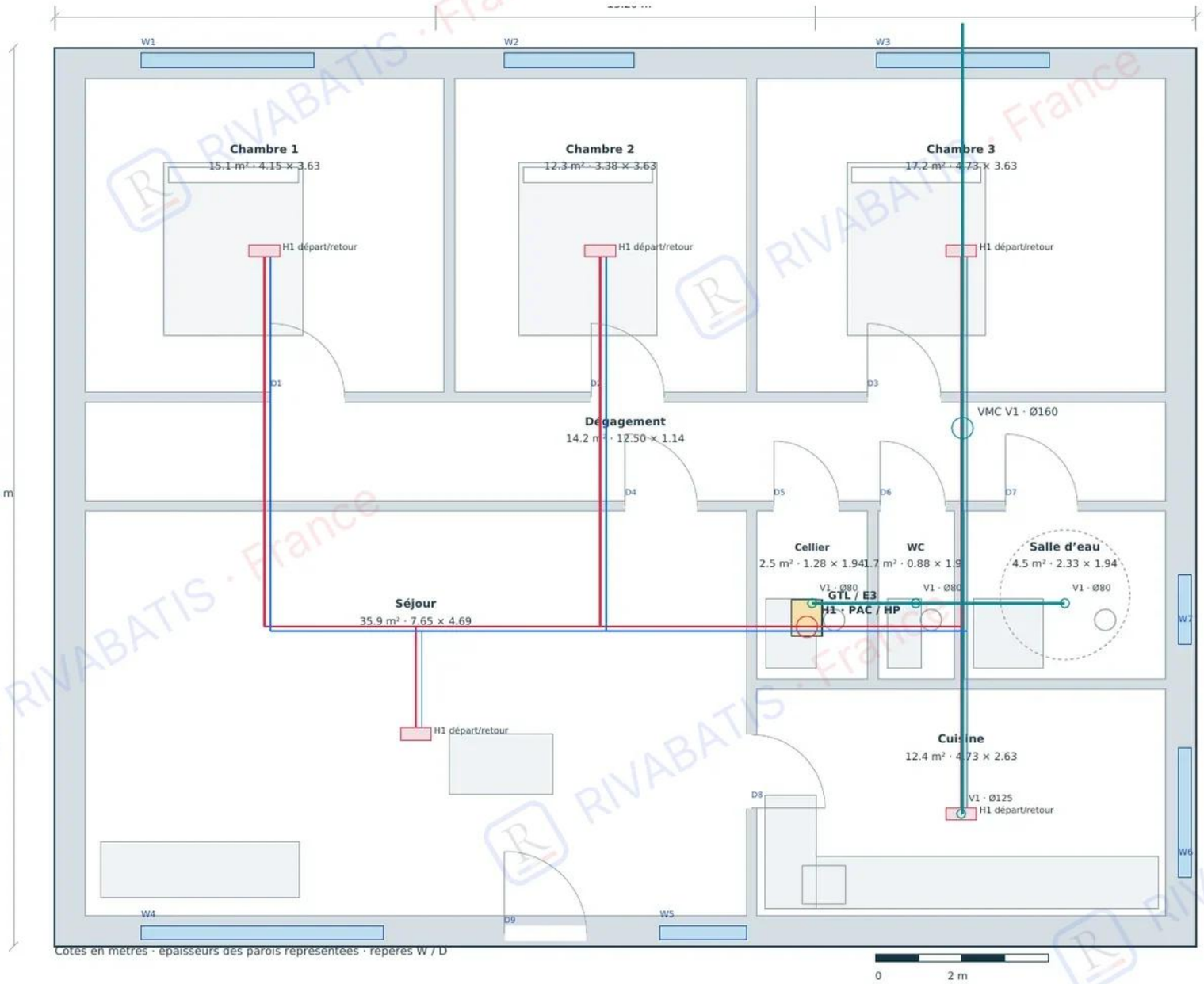
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Chauffage, climatisation et ventilation (VMC)




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

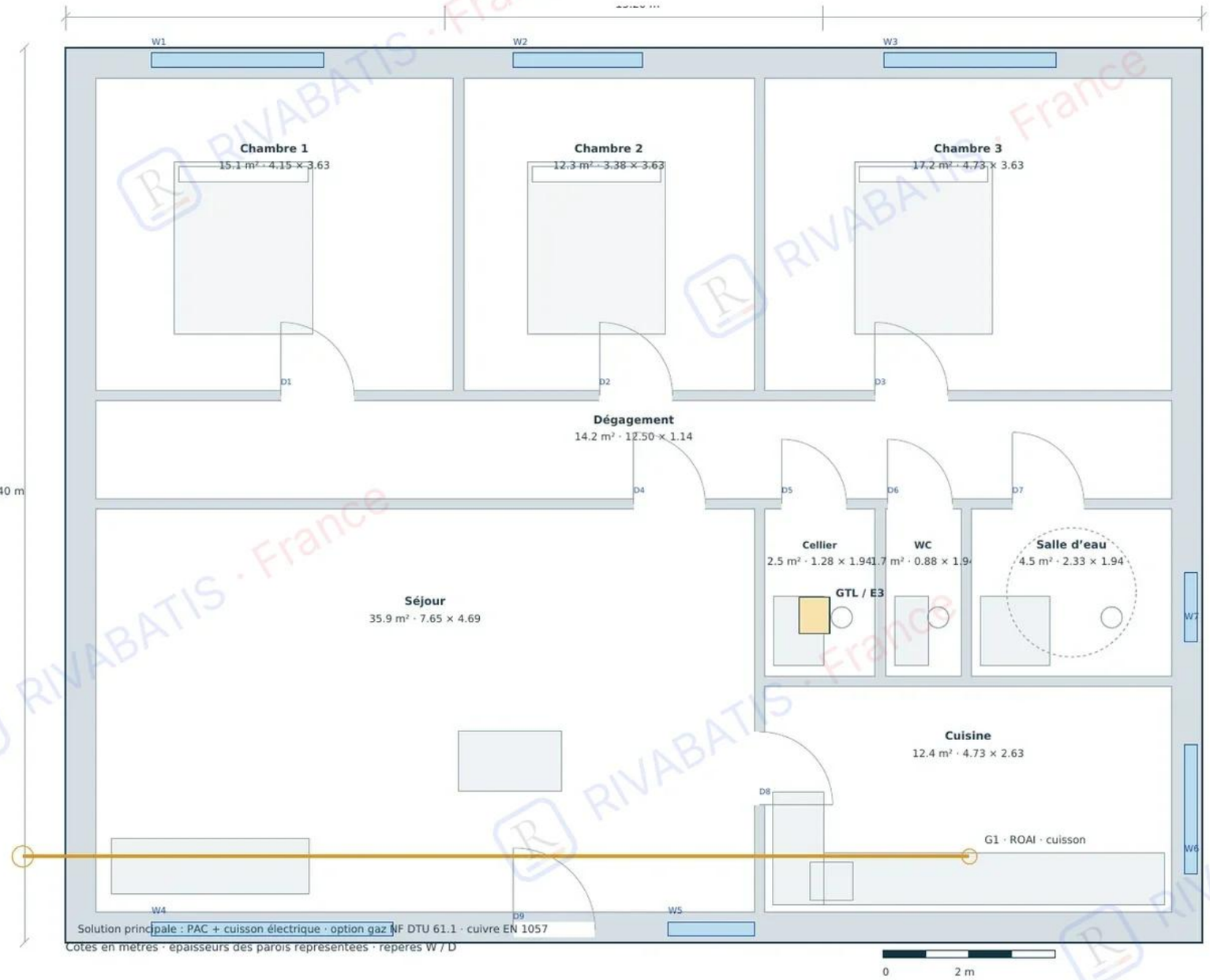
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Option gaz : cuisson




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Technologies, qualité et gammes de finition

## UNE OFFRE POUR CHAQUE PROJET ET CHAQUE BUDGET

Accessible et Essentiel pour les ménages actifs et les familles ; Premium pour les propriétaires, entreprises et investisseurs ; Prestige pour les villas et réalisations d'exception. Même exigence de coordination, de transparence et de qualité à chaque niveau.

| | |
|---|---|
| **BIM / Revit** | Plans 2D coordonnés, nomenclatures, détection des collisions, quantités et versions. Livrables PDF/IFC. |
| **Laser / drone** | Relevé terrain, nuage de points et orthophoto ; implantation et suivi avant/après terrassement. |
| **Préfabrication** | Prédalles, escaliers préfabriqués et panneaux préassemblés pour optimiser les interfaces et délais. |
| **RE2020** | Simulation Bbio/Cep/DH et analyse carbone via logiciel réglementaire ; comparaison PAC, vitrage et protections solaires. |
| **Smart home** | Legrand Céliane with Netatmo ; villa : KNX SpaceLogic avec scènes, comptage et commandes locales. |
| **PAC / solaire** | Atlantic / Daikin, émetteurs basse température et panneaux PV avec onduleur Fronius ; suivi énergétique. |
| **Suivi numérique** | Journal chantier, photos géolocalisées, contrôles qualité, validations client et appels de fonds dans le portail. |

## CONTRÔLES DE RÉCEPTION

Essais eau/pression, rinçage, essais EU/EV, continuité PE, isolement, DDR, réglage VMC, mise en service PAC, dossier DOE et carnet d'entretien.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

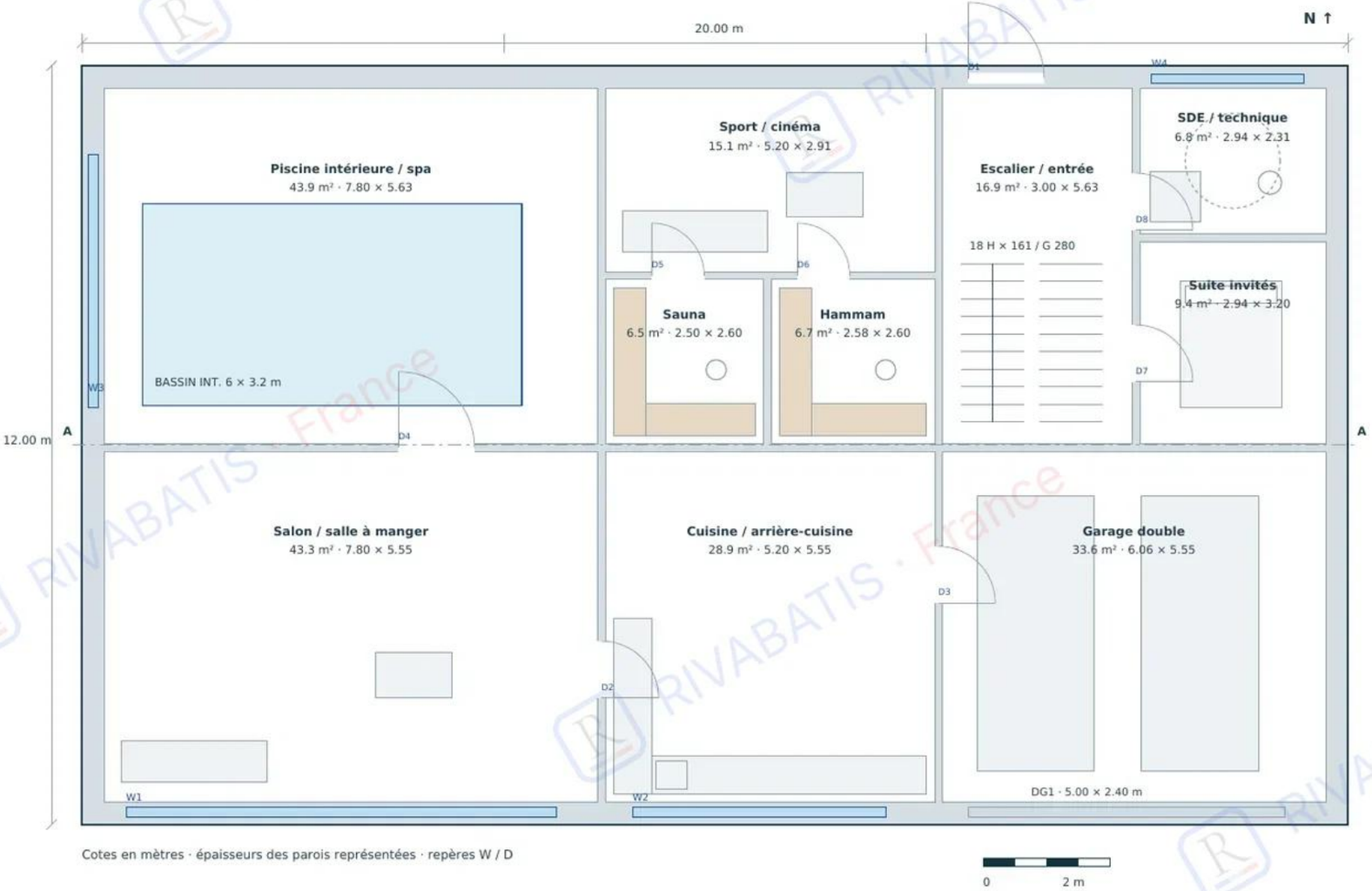
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan du rez-de-chaussée




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

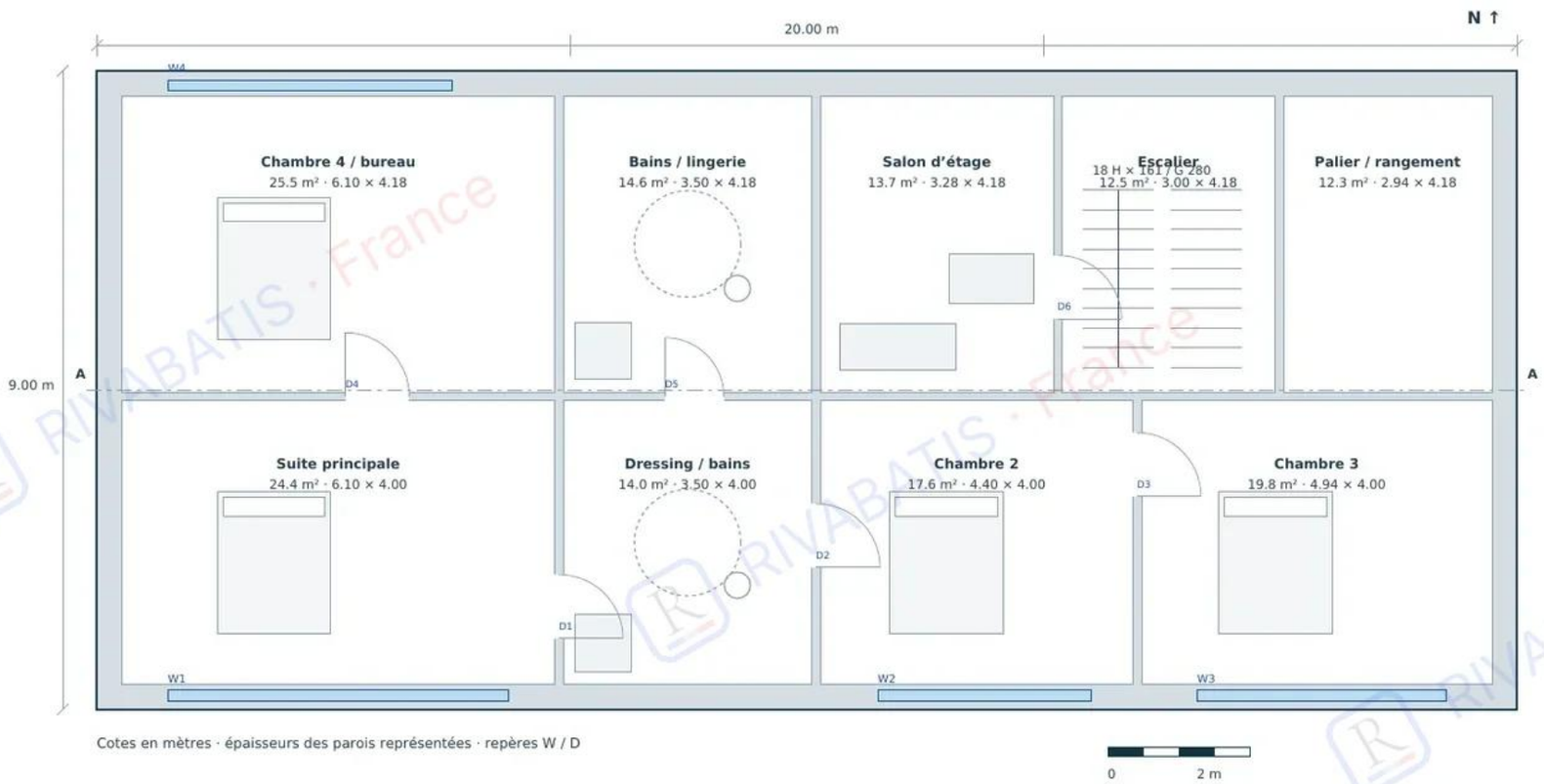
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan des étages




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

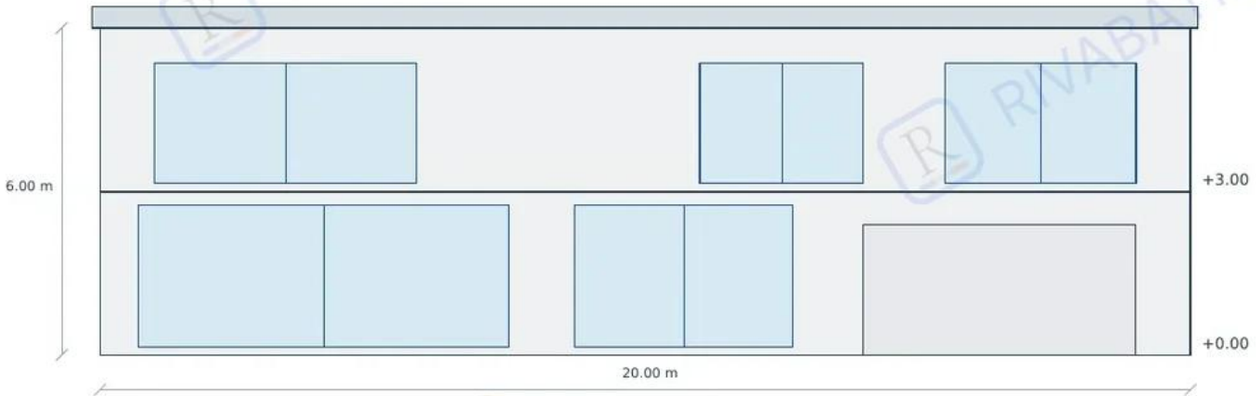
## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Façade principale et coupe A–A

### ÉLÉVATION SUD · W1/W2




### COUPE A–A · PAROI S1 / I1 / I2




### SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Menuiseries : portes et fenêtres

## DIMENSIONS NOMINALES DES BAIES · W1/W2

| ID | Largeur × hauteur (m) | Composition | Référence |
|---|---|---|---|
| R0-W1 | 6.80 × 2.60 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| R0-W2 | 4.00 × 2.60 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| R0-W3 | 4.00 × 2.60 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| R0-W4 | 2.40 × 2.60 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| R1-W1 | 4.80 × 2.60 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| R1-W2 | 3.00 × 2.60 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| R1-W3 | 3.50 × 2.60 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| R1-W4 | 4.00 × 2.60 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| R0-D1 | 1.20 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R0-D2 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R0-D3 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R0-D4 | 1.20 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R0-D5 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R0-D6 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R0-D7 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R0-D8 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R1-D1 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R1-D2 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R1-D3 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R1-D4 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R1-D5 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R1-D6 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |

Vitrage : 4/16 argon/4 faible émissivité, Ug 1.1 W/m².K. Zones de sécurité : feuilleté 44.2, notamment bassins et baies basses. Les menuiseries intègrent les entrées d'air VMC et protections solaires coordonnées.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

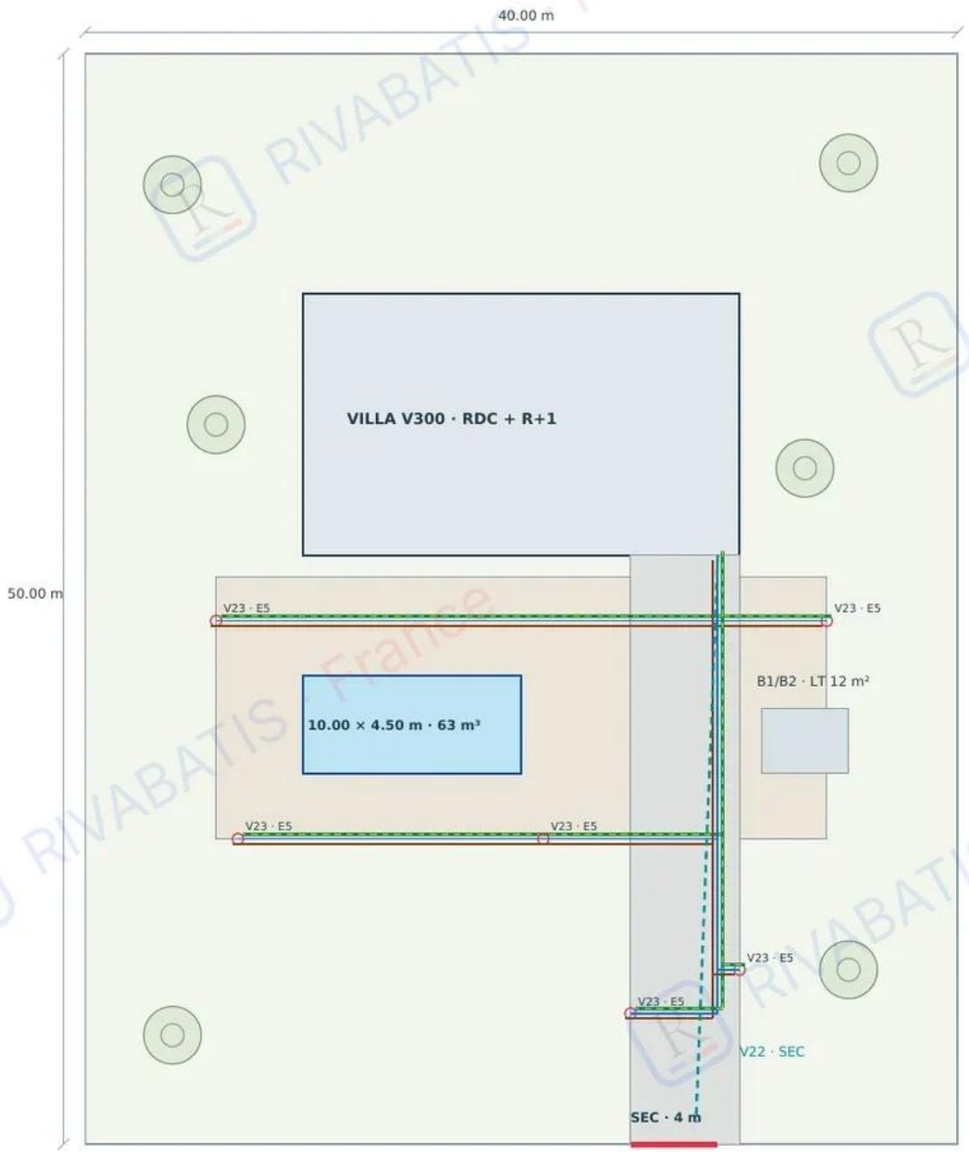
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan de masse : piscine et aménagements paysagers




Parcelle : 2 000 m². Piscine extérieure 10 × 4.5 × 1.4 m, couverture automatique, terrasse pierre naturelle, douche extérieure et local technique 12 m².

SEC : portail Somfy Ixengo, visiophone Legrand Classe 300EOS, vidéosurveillance Axis/Netatmo, détecteurs périmétriques.

Paysage : accès garage indépendant, cheminements éclairés IP65, arrosage Rain Bird, drainage EP vers rétention / infiltration dimensionnée.

Bassin : couverture certifiée NF P90-308, éclairage TBTS 12 V, équipotentialité supplémentaire, matériel adapté aux volumes NF C 15-100 section 702.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

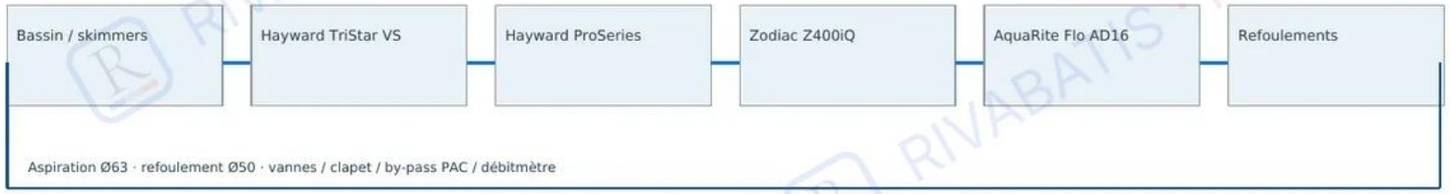
NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Piscines et spa : hydraulique et local technique

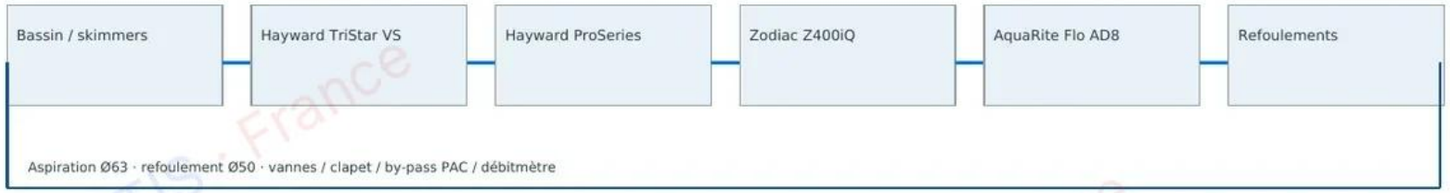
## DEUX CIRCUITS INDÉPENDANTS · PVC-U PRESSION PN16

### EXTÉRIEUR 63 m³ · Q = 16 m³/h · 3.94 h




Filtration : S310T extérieur / S210T intérieur. Traitement pH automatique, cellule en aval du chauffage, asservissement au débit. Rejet lavage au réseau autorisé.

### INTÉRIEUR 25.9 m³ · Q = 8 m³/h · 3.24 h




Filtration : S310T extérieur / S210T intérieur. Traitement pH automatique, cellule en aval du chauffage, asservissement au débit. Rejet lavage au réseau autorisé.

## AMBIANCE SPA / SAUNA / HAMMAM

Piscine intérieure : déshumidification Dantherm CDP + air neuf dédié, pare-vapeur continu et soufflage le long des vitrages. Sauna : cabine 2 × 2 × 2.1 m (8.4 m³), Harvia Vega BC80 8 kW, 400 V 3N~, 5G2.5 mm² / 16 A 4P. Hammam : Harvia HGX90, vapeur et siphon de sol dédiés.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Tableau électrique piscines, spa et extérieurs

## DISTRIBUTION 400/230 V · 3N~ · 100 A

Départ 5G25 cuivre vers tableau principal, répartition équilibrée L1/L2/L3. Trois groupes DDR 30 mA dédiés : P1 filtration/PAC, P2 sauna/hammam/air, EXT accès/éclairage/automatisme.

| ID | Usage | mm² | MCB | DDR/RCD |
|---|---|---|---|---|
| V17 | Piscine pompe | 2.5 | 16 A | P1 |
| V18 | PAC piscine | 2.5 | 20 A | P1 |
| V19 | Sauna 8 kW 3N~ | 5×2.5 | 16 4P A | P2 |
| V20 | Hammam | 5×2.5 | 16 4P A | P2 |
| V21 | Déshumidification spa | 2.5 | 20 A | P2 |
| V22 | Portail / sécurité | 2.5 | 16 A | EXT |
| V23 | Lumières jardin | 1.5 | 10 A | EXT |
| V24 | KNX / LAN / CCTV | 1.5 | 10 A | EXT |

## LIAISONS DE PROTECTION / TRÈS BASSE TENSION

PE vert-jaune continu, liaison équipotentielle supplémentaire cuivre 6 mm² vers éléments conducteurs du bassin. Éclairage bassin : transformateur TBTS 230/12 V hors volumes, départs 2×2.5 mm² vers projecteurs adaptés. Coffrets IP65, canalisations enterrées repérées et dispositifs de coupure accessibles.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

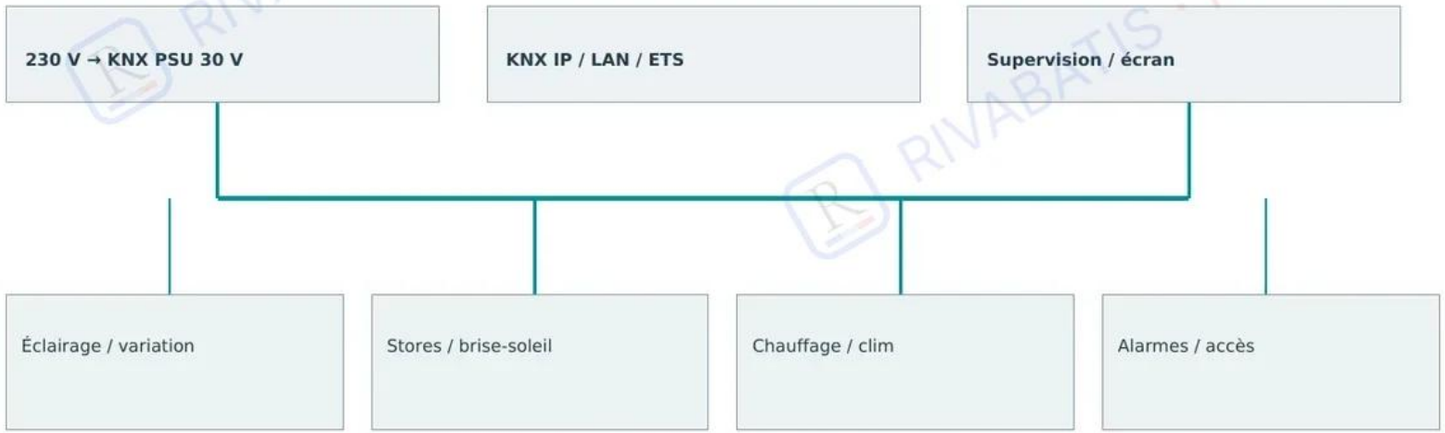
### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Domotique, sécurité et solaire

## KNX FILAIRE · SCHNEIDER SPACELOGIC




Bus KNX : câble certifié 2×2×0.8 mm, alimentation TBTS séparée des circuits 230/400 V. Céliane with Netatmo est une autre solution de commande connectée ; les passerelles assurent les interfaces choisies.

## ÉNERGIE / CONFORT / SÉCURITÉ

| Système | Matériel / action |
|---|---|
| Daikin Altherma / VRV | Plancher basse température + climatisation zonée |
| PV 9 kWc / Fronius | Autoconsommation, comptage, délestage piloté |
| Somfy / Axis / Legrand | Portail, caméras PoE, visiophone et journal d'accès |
| KNX scenes | Arrivée, nuit, absence, piscine et protection solaire |

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Maçonnerie, vitrages, finitions et métrés

## MAÇONNERIE / BLOCS · DONNÉES FABRICANTS

| Repère / produit | L × ép. × H (mm) | R (m².K/W) |
|---|---|---|
| S1 Porotherm GF R20 Th+ | 500 × 200 × 299 | 1.48–1.50 |
| S2 Xella Ytong Compact 20 | 625 × 200 × 250 | 1.82 |
| S3 Fabemi creux B40 | 500 × 200 × 200 | 0.23 |
| S3b Alkern BC20 B40 | 500 × 200 × 200 | FDES / fiche produit |

R de la maçonnerie seule. S1 : fiche 29/01/2025, valeur selon site. I1 GR32 120 mm : R = 3.75. Composition mur retenue : enduit 15 + bloc 200 + isolant 120 + BA13 = 348 mm.

## CARRELAGES / PIERRE / MENUISERIES

| ID | Espace | Marque / gamme | Format / composition |
|---|---|---|---|
| F1 | Séjour / circulation | Marazzi Mystone | 60×60 / 80×80 |
| F1-P | Villa / prestige | Porcelanosa / Atlas Concorde | 120×120 / 120×240 |
| F1-B | Salles d'eau | Marazzi / Porcelanosa | 60×60; douche 5×5 |
| F1-E | Terrasse / piscine | Atlas Concorde OUT / pierre | 60×60×20 / 40×60 |
| F2 | Collage / joints | Webercol flex comfort C2S1 | Weberjoint / étanchéité |
| W1/W2 | Baies / fenêtres | K-Line / Technal SOLEAL | DV 4/16 Ar/4 FE · Ug 1.1 |
| W2-S | Baies près des bassins | Saint-Gobain Stadip Protect | 44.2/16 Ar/44.2 FE |
| F3 | Murs / plafonds | Tollens / Seigneurie | velours / mat A+ |

## MÉTRÉ GÉOMÉTRIQUE · BASE BOQ

| Poste | Quantité / formule |
|---|---|
| Surfaces brutes RDC / R+1 / total | 240 / 180 / 420 m² |
| Périmètre extérieur | 64.00 m |
| Façade brute · h 3 m / niveau | 366.0 m² |
| Volume béton dalle 200 mm / niveau | 48.00 m³ |
| Finitions intérieures · pièces du plan | 211.1 m² |
| Briques S1 · 6.6/m² de mur net | Quantité = surface nette × 6.6 |

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

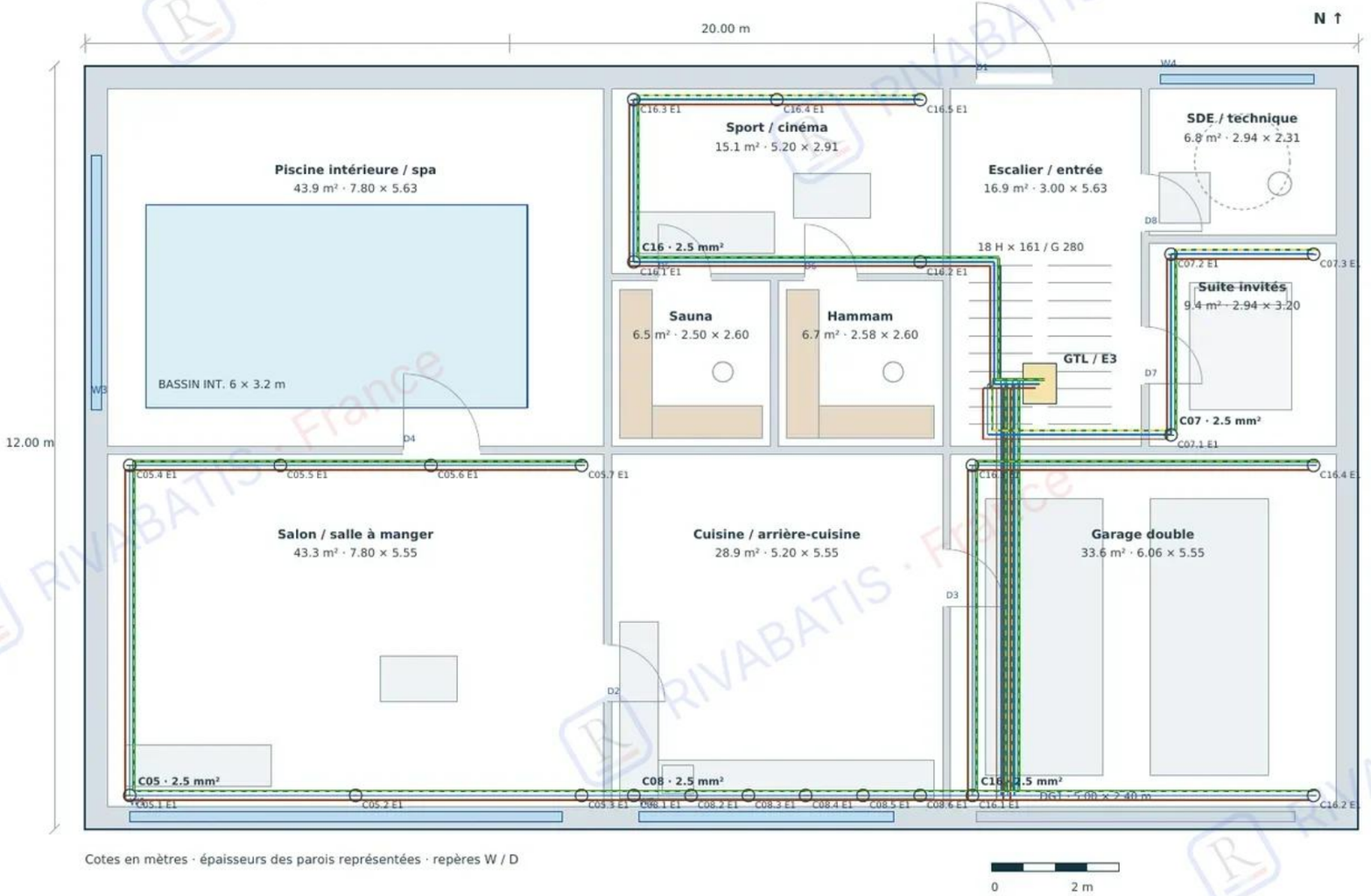
**E1** Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T
**E2** Nexans H07V-U / U-1000 R2V
**E3** Schneider Resi9 / Acti9 · protections
**E4** DDR 30 mA · types A/F · PE continu
**E5** Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65
**L** Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm²
**N** Neutre bleu · section identique à L
**PE** Vert-jaune · terre / équipotentialité
**P1** Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3
**P2** Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100
**P3** Jacob Delafon Odéon Up / Porcher
**P4** Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis
**H1** Atlantic Alféa / Daikin Altherma
**H2** Thermor Aéromax · ECS / DHW
**V1** Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR
**S1** Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299
**S2** Ytong Compact 20 · 625×200×250
**S3** Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200
**I1** Isover GR32 / Knauf · Placo BA13
**W1** K-Line KL-BC / Technal SOLEAL
**W2** DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1
**F1** Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde
**F2** Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint
**F3** Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex
**R1** Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture
**V2** KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo
**B1** Hayward TriStar VS / ProSeries
**B2** AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ
**SP1** Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna
**SP2** Harvia HGX · hammam / steam
**SEC** Somfy Ixengo / Axis / Netatmo
**SA-E** Harvia sauna light · silicone H07G-K

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique : prises et câblage




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

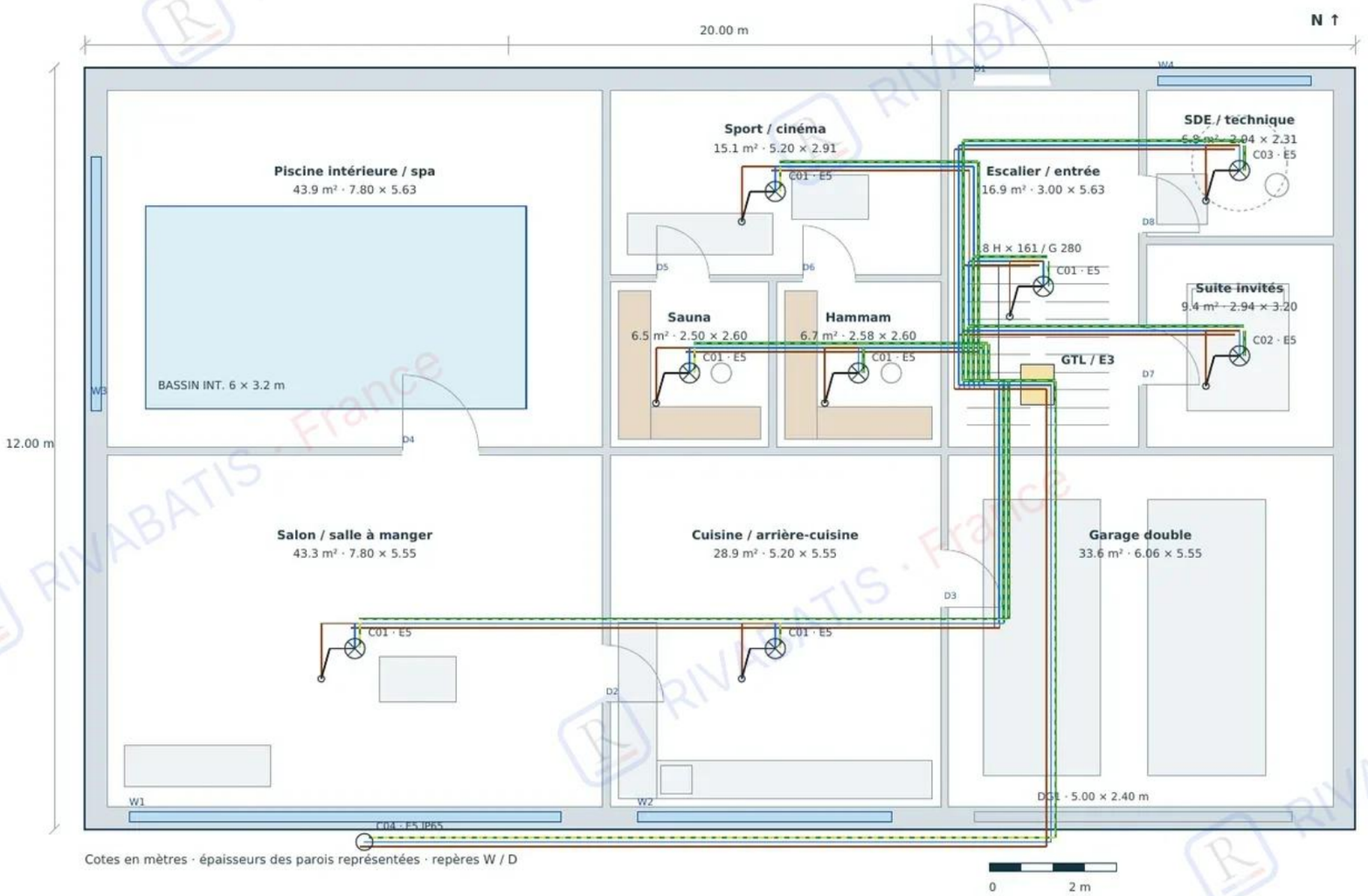
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique : éclairage et commandes




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Tableau électrique : schéma et circuits




| ID | Destination | mm² | MCB | DDR |
|---|---|---|---|---|
| C01 | Éclairage séjour/cuisine | 1.5 | 10 A | A1 |
| C02 | Éclairage chambres | 1.5 | 10 A | A2 |
| C03 | Éclairage sanitaires/entrée | 1.5 | 10 A | A1 |
| C04 | Éclairage extérieur | 1.5 | 10 A | A2 |
| C05 | Prises séjour | 2.5 | 20 A | A2 |
| C06 | Prises chambres étage | 2.5 | 20 A | A1 |
| C07 | Suite invités / salon étage | 2.5 | 20 A | A2 |
| C08 | Prises cuisine ×6 | 2.5 | 20 A | A1 |
| C09 | Plaque cuisson | 6 | 32 A | A1 |
| C10 | Four | 2.5 | 20 A | A2 |
| C11 | Lave-linge | 2.5 | 20 A | A1 |
| C12 | Lave-vaisselle | 2.5 | 20 A | A2 |
| C13 | Ballon ECS | 2.5 | 20 A | F3 |
| C14 | Pompe à chaleur | 5×2.5 | 16 4P A | F3 |
| C15 | VMC | 1.5 | 2 A | F3 |
| C16 | Prises sport / garage | 2.5 | 20 A | A2 |

L brun · N bleu · PE vert-jaune ; PE séparé des DDR/disjoncteurs · NF C 15-100 série 2024

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

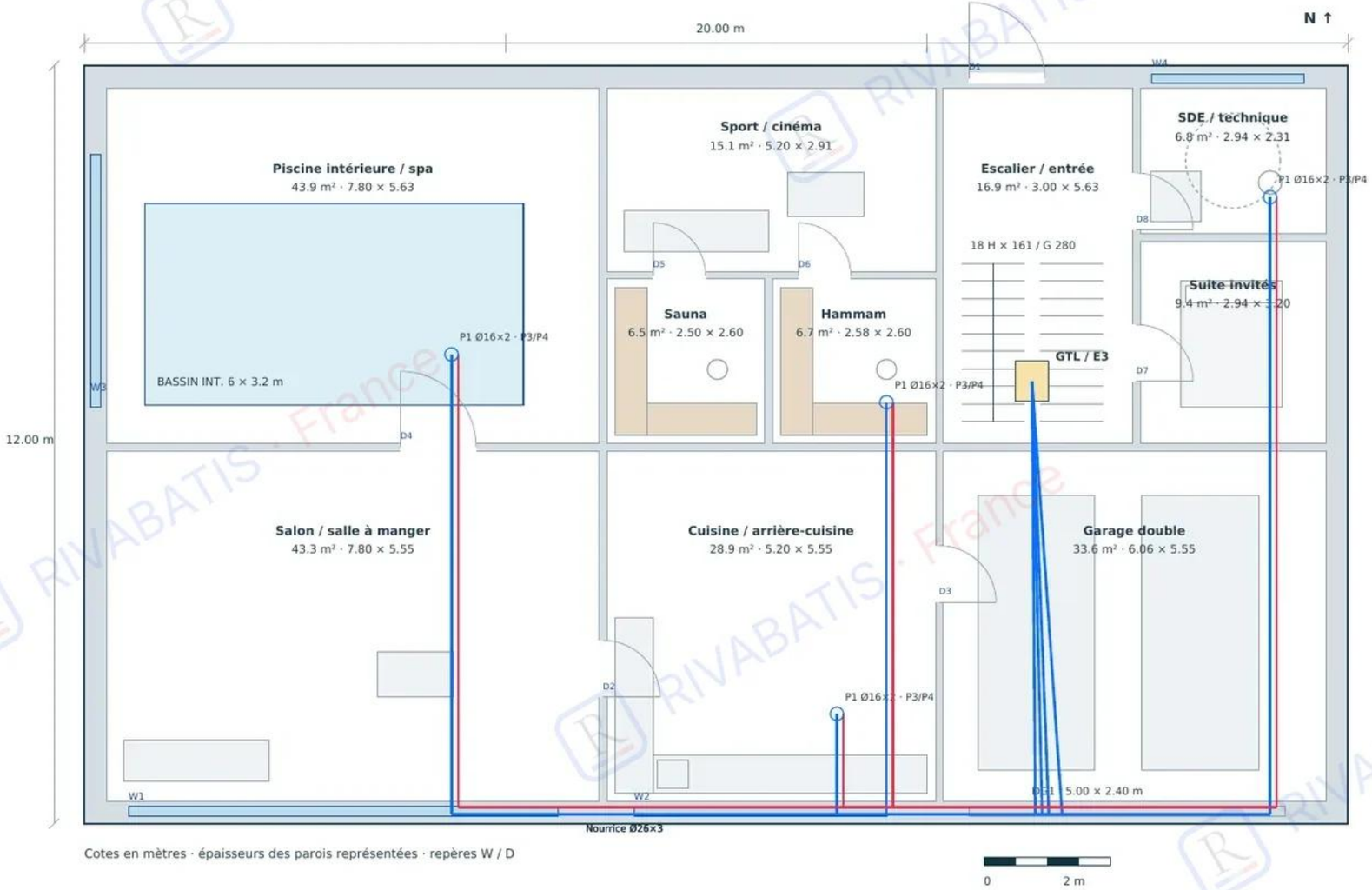
| | |
|---|---|
| E1 | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| E2 | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| E3 | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| E4 | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| E5 | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| L | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| N | Neutre bleu · section identique à L |
| PE | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| P1 | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| P2 | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| P3 | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| P4 | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| H1 | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| H2 | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| V1 | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| S1 | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| S2 | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| S3 | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| I1 | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| W1 | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| W2 | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| F1 | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| F2 | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| F3 | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| R1 | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| V2 | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| B1 | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| B2 | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| SP1 | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| SP2 | Harvia HGX · hammam / steam |
| SEC | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| SA-E | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan de plomberie : eau froide et eau chaude




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

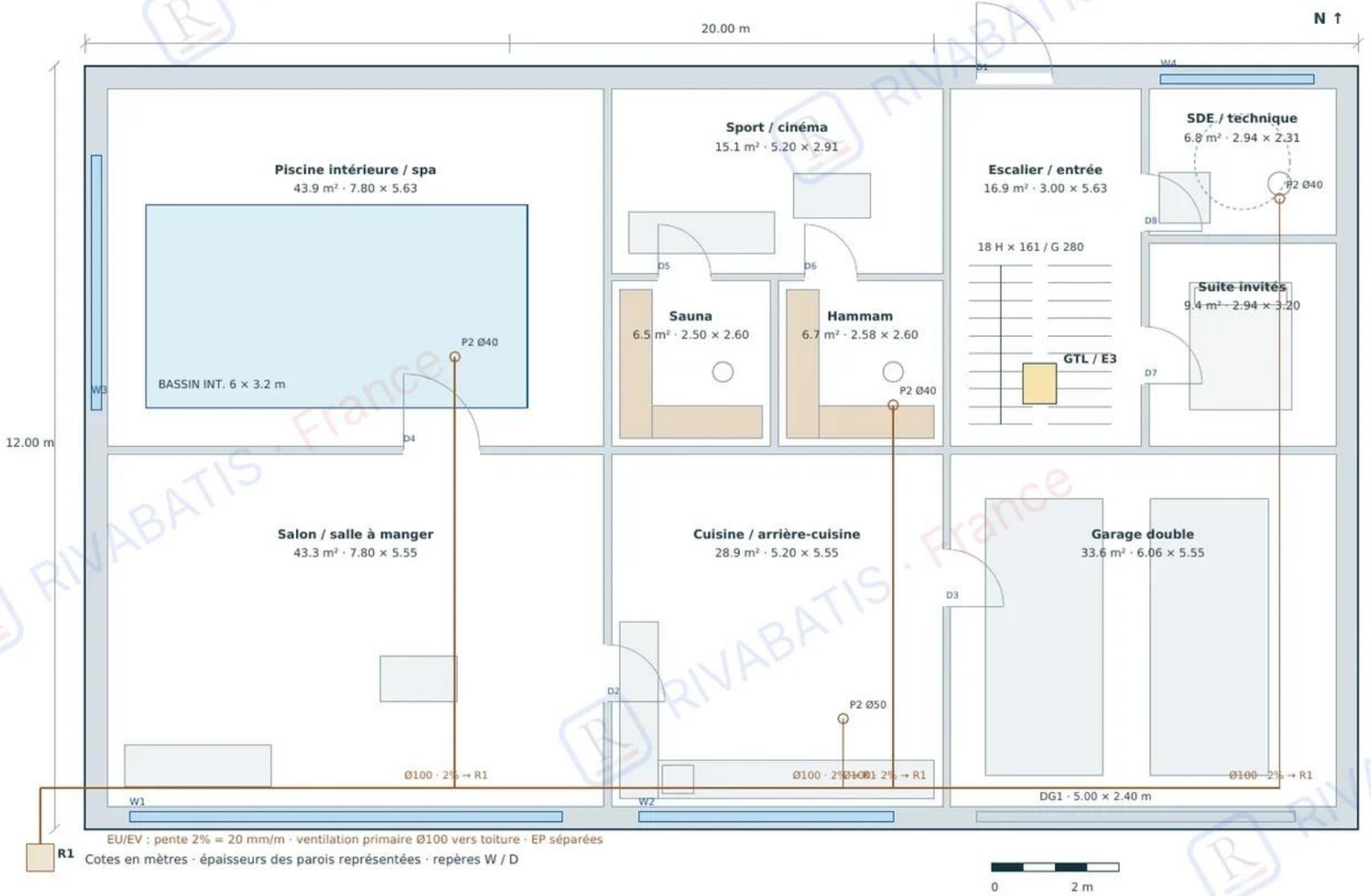
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan des évacuations : eaux usées et eaux vannes




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

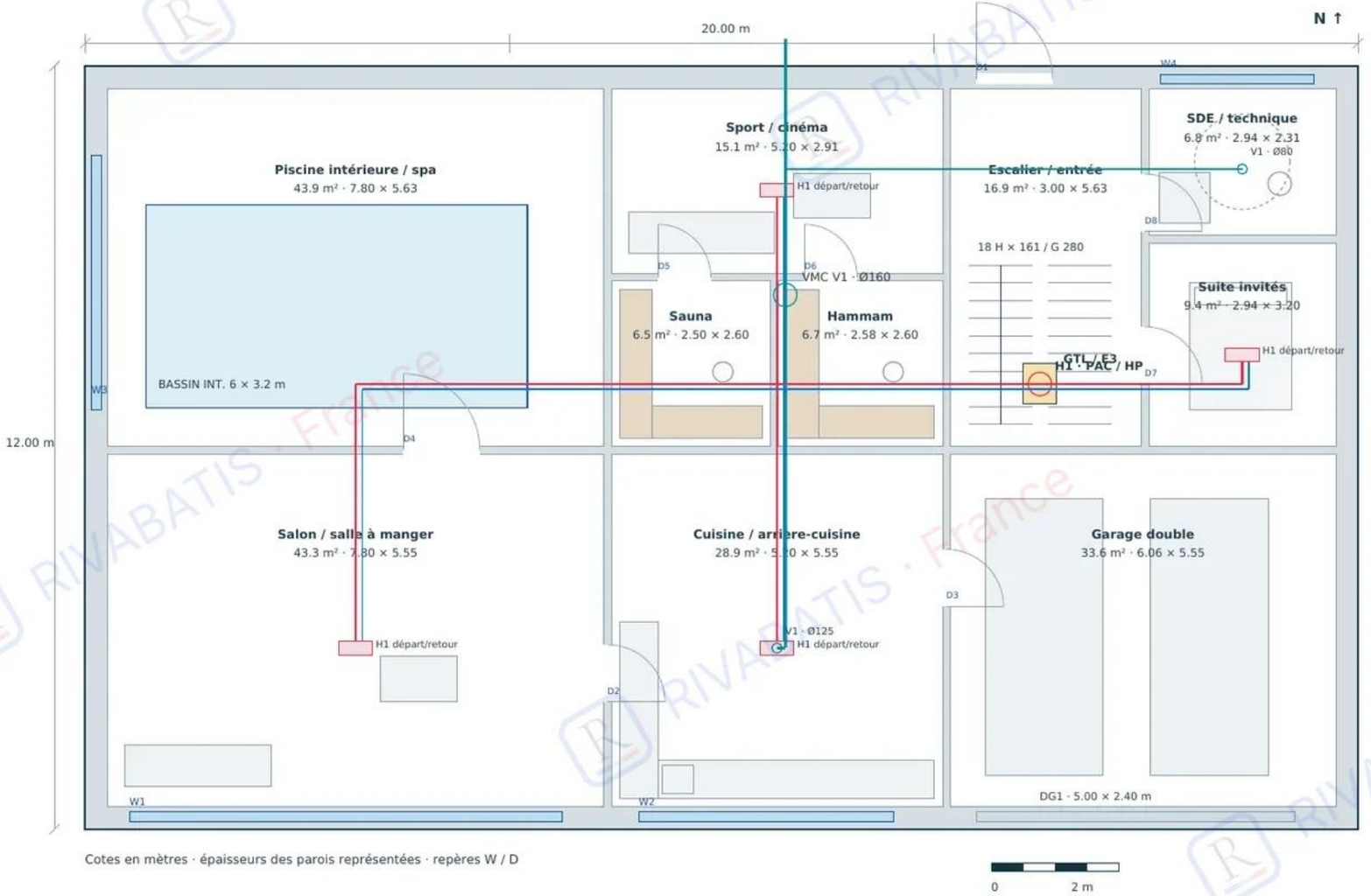
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Chauffage, climatisation et ventilation (VMC)




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

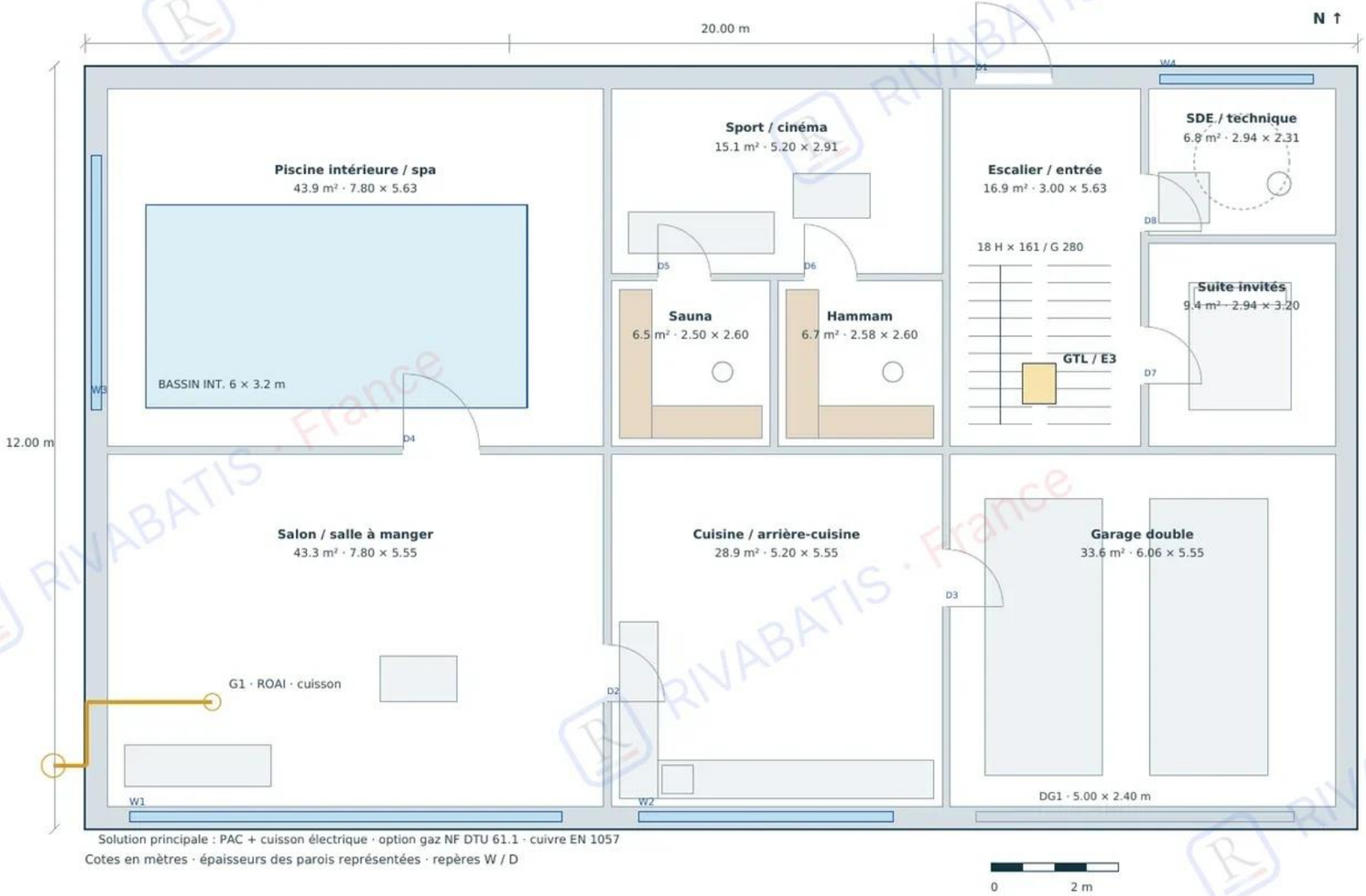
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Option gaz : cuisson




Solution principale : PAC + cuisson électrique · option gaz NF DTU 61.1 · cuivre EN 1057

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

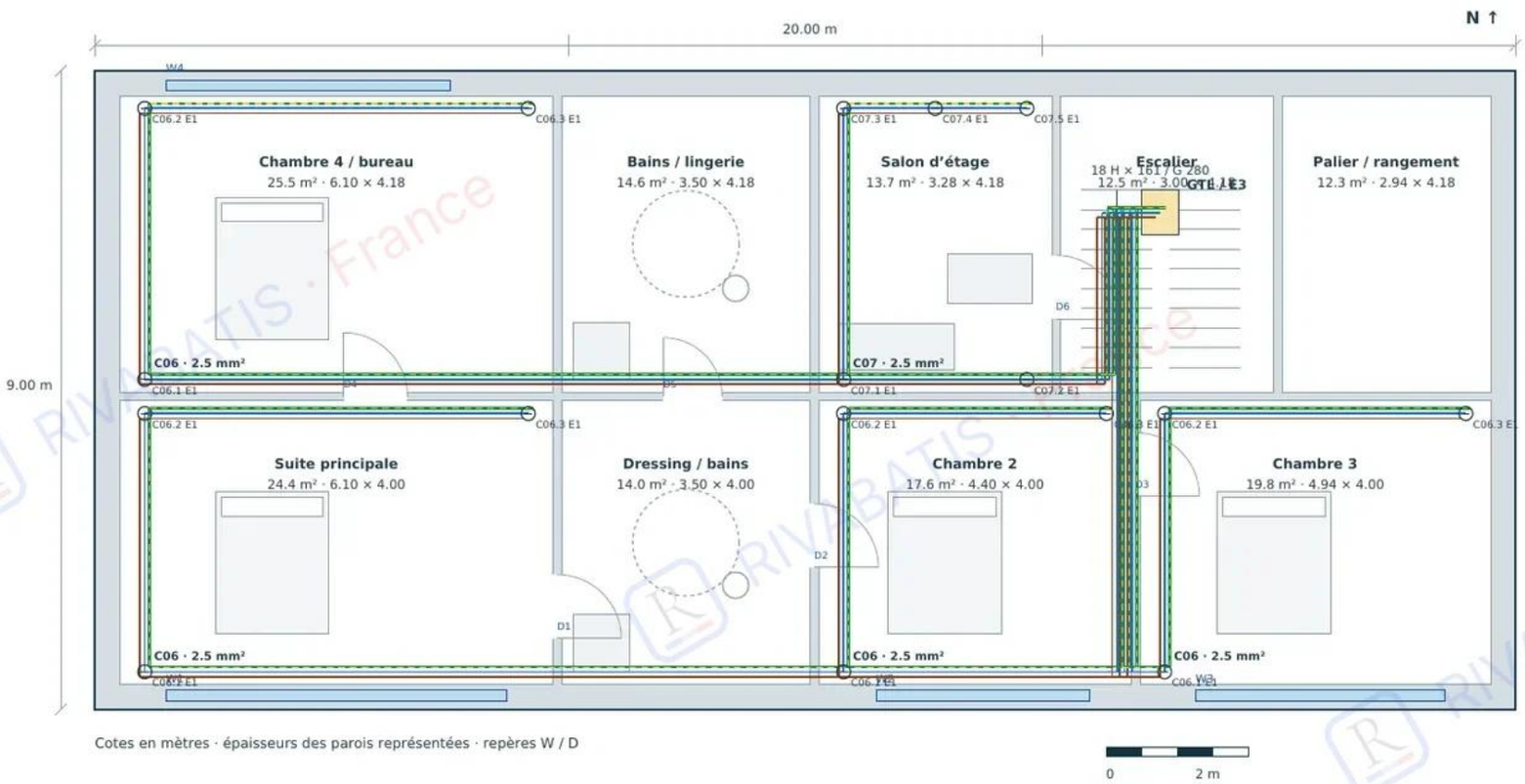
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique de l’étage




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

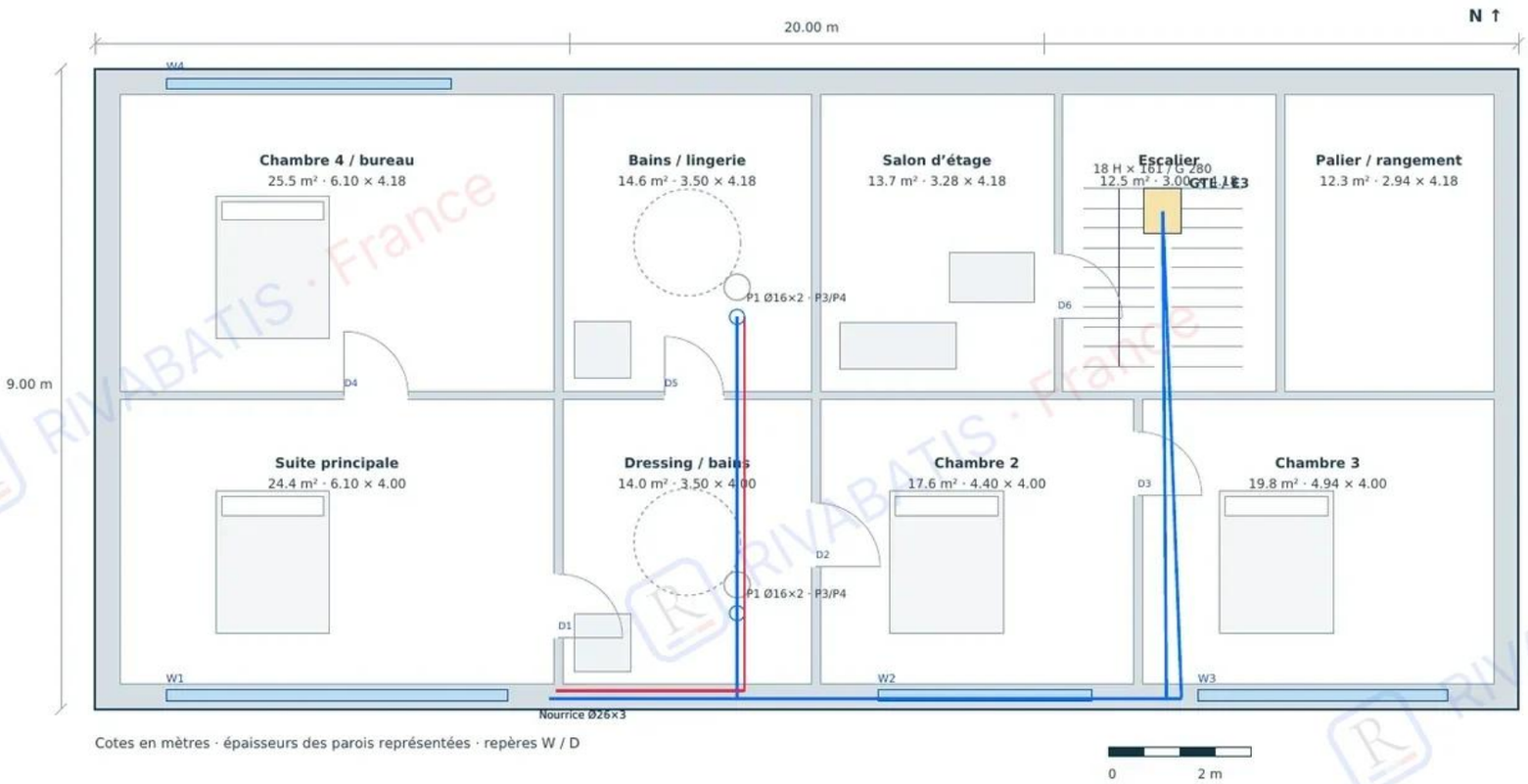
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plomberie de l’étage : eau froide et eau chaude




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Technologies, qualité et gammes de finition

## UNE OFFRE POUR CHAQUE PROJET ET CHAQUE BUDGET

Accessible et Essentiel pour les ménages actifs et les familles ; Premium pour les propriétaires, entreprises et investisseurs ; Prestige pour les villas et réalisations d'exception. Même exigence de coordination, de transparence et de qualité à chaque niveau.

| | |
|---|---|
| **BIM / Revit** | Plans 2D coordonnés, nomenclatures, détection des collisions, quantités et versions. Livrables PDF/IFC. |
| **Laser / drone** | Relevé terrain, nuage de points et orthophoto ; implantation et suivi avant/après terrassement. |
| **Préfabrication** | Prédalles, escaliers préfabriqués et panneaux préassemblés pour optimiser les interfaces et délais. |
| **RE2020** | Simulation Bbio/Cep/DH et analyse carbone via logiciel réglementaire ; comparaison PAC, vitrage et protections solaires. |
| **Smart home** | Legrand Céliane with Netatmo ; villa : KNX SpaceLogic avec scènes, comptage et commandes locales. |
| **PAC / solaire** | Atlantic / Daikin, émetteurs basse température et panneaux PV avec onduleur Fronius ; suivi énergétique. |
| **Suivi numérique** | Journal chantier, photos géolocalisées, contrôles qualité, validations client et appels de fonds dans le portail. |

## CONTRÔLES DE RÉCEPTION

Essais eau/pression, rinçage, essais EU/EV, continuité PE, isolement, DDR, réglage VMC, mise en service PAC, dossier DOE et carnet d'entretien.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

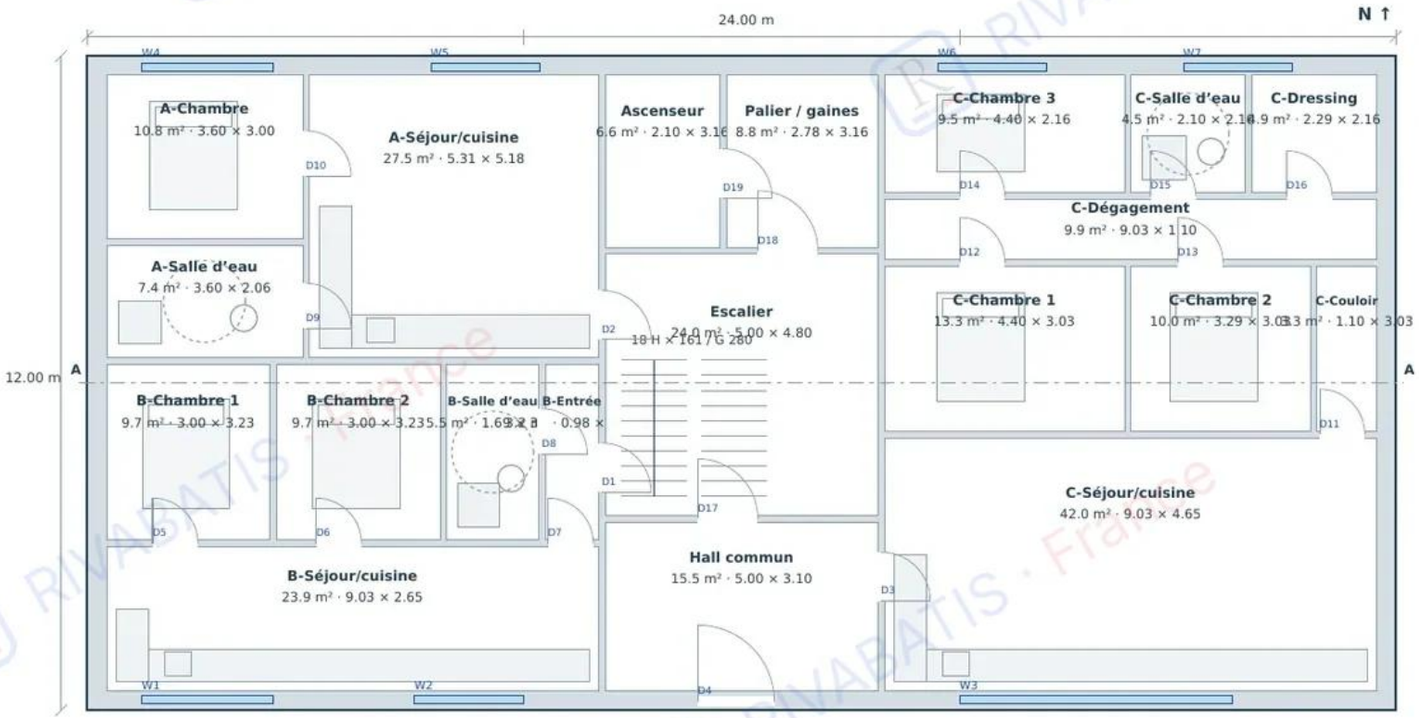
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |
| **V2** | KNX Schneider SpaceLogic / Legrand Netatmo |
| **B1** | Hayward TriStar VS / ProSeries |
| **B2** | AquaRite Flo Advanced / Zodiac Z400iQ |
| **SP1** | Harvia Vega BC80 / Klafs · sauna |
| **SP2** | Harvia HGX · hammam / steam |
| **SEC** | Somfy Ixengo / Axis / Netatmo |
| **SA-E** | Harvia sauna light · silicone H07G-K |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan du rez-de-chaussée




RDC : 3 logements A/B/C, hall accessible, ascenseur, escalier et gaines. Immeuble R+2 : 864 m² de surface brute (24 × 12 × 3).

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

0 2 m

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

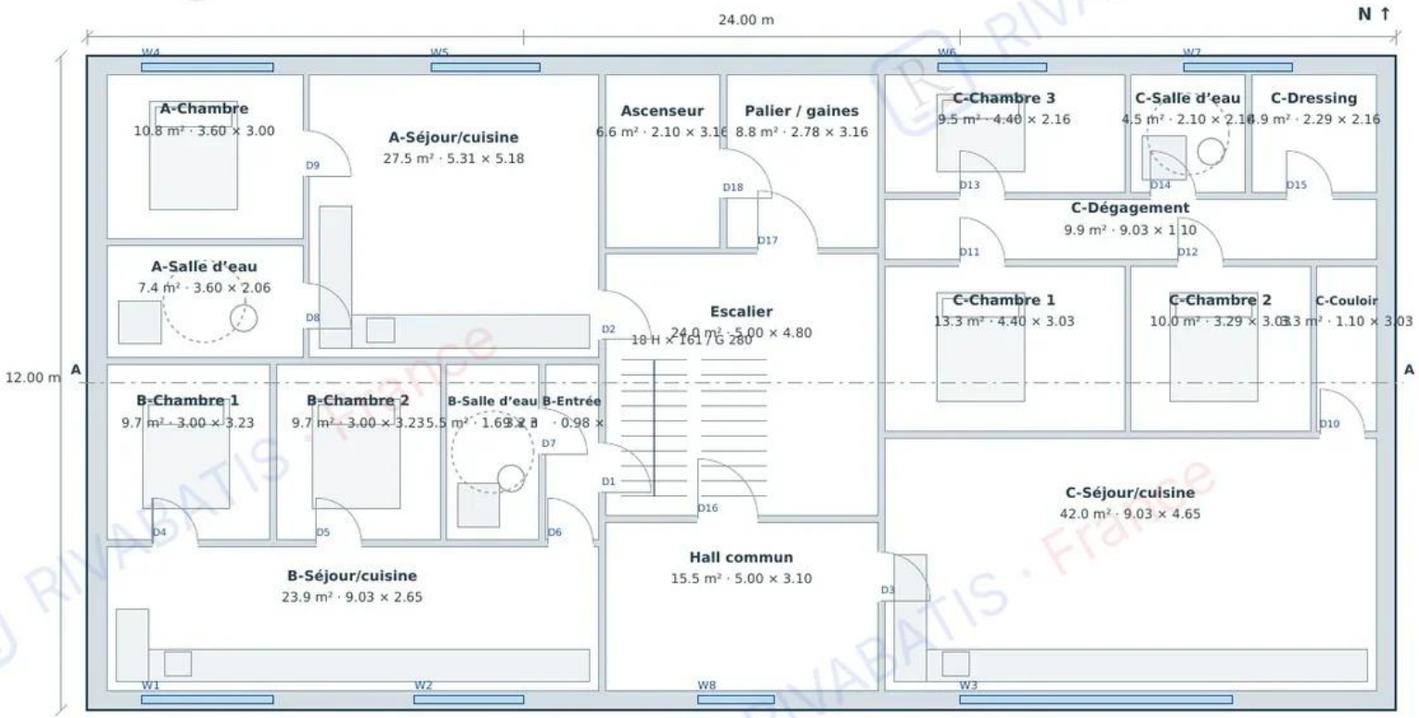
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan des étages




R+1 et R+2 : même trame et mêmes gaines. Typologies T2 (A), T3 (B) et T4 (C). Les surfaces de chaque pièce sont calculées d'après les dimensions inscrites.

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

0 2 m

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

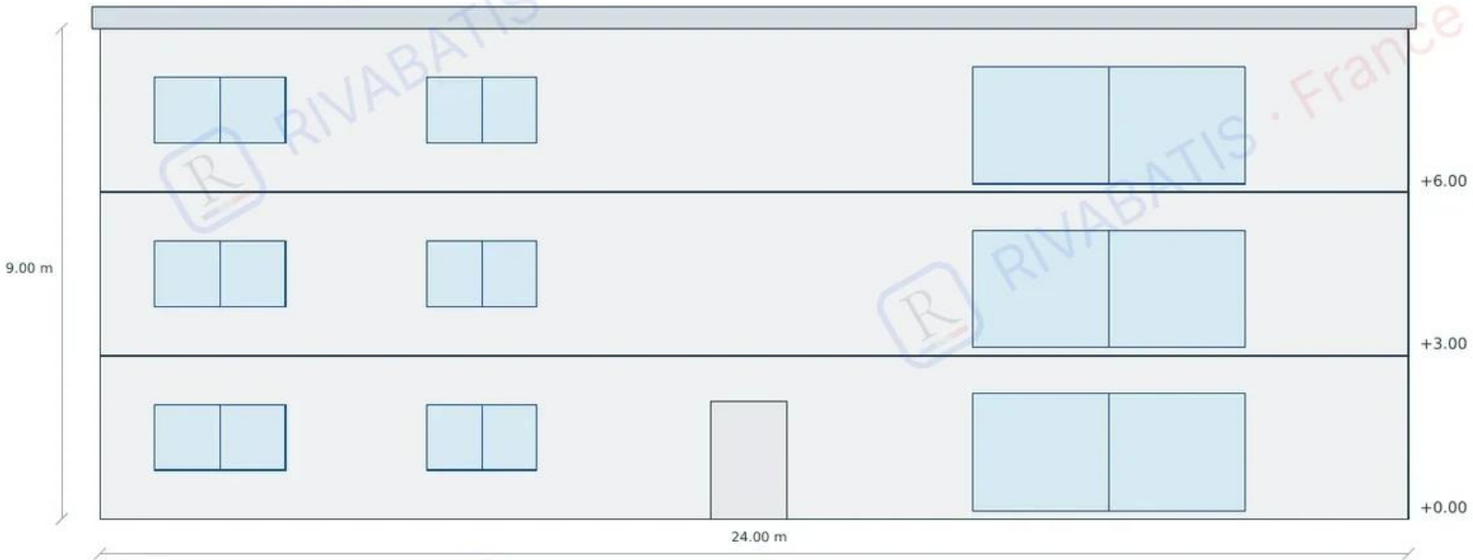
## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

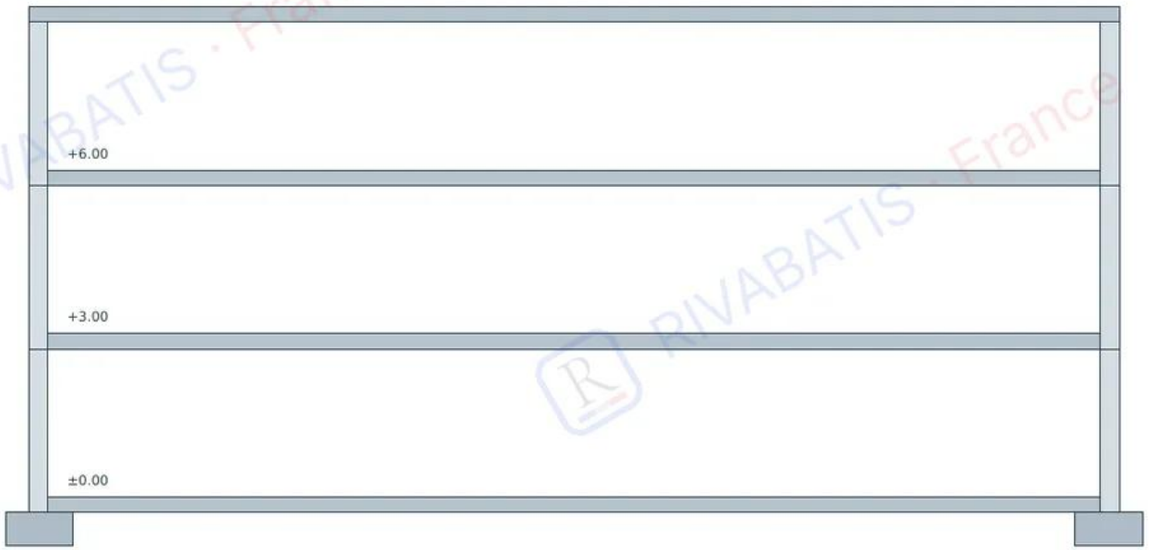
Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Façade principale et coupe A–A

## ÉLÉVATION SUD · W1/W2




## COUPE A–A · PAROI S1 / I1 / I2




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Menuiseries : portes et fenêtres

## DIMENSIONS NOMINALES DES BAIES · W1/W2

| ID | Largeur × hauteur (m) | Composition | Référence |
|---|---|---|---|
| W1 | 2.40 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W2 | 2.00 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W3 | 5.00 × 2.15 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W4 | 2.40 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W5 | 2.00 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W6 | 2.00 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W7 | 2.00 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W8 | 1.40 × 1.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| D1 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D2 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D3 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D4 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D5 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D6 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D7 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D8 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D9 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D10 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D11 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D12 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D13 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D14 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D15 | 0.83 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D16 | 1.10 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D17 | 1.10 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D18 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| R0-D4 | 1.40 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |

Vitrage : 4/16 argon/4 faible émissivité, Ug 1.1 W/m².K. Zones de sécurité : feuilleté 44.2, notamment bassins et baies basses. Les menuiseries intègrent les entrées d'air VMC et protections solaires coordonnées.

### SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

**E1** Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T
**E2** Nexans H07V-U / U-1000 R2V
**E3** Schneider Resi9 / Acti9 · protections
**E4** DDR 30 mA · types A/F · PE continu
**E5** Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65
**L** Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm²
**N** Neutre bleu · section identique à L
**PE** Vert-jaune · terre / équipotentialité
**P1** Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3
**P2** Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100
**P3** Jacob Delafon Odéon Up / Porcher
**P4** Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis
**H1** Atlantic Alféa / Daikin Altherma
**H2** Thermor Aéromax · ECS / DHW
**V1** Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR
**S1** Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299
**S2** Ytong Compact 20 · 625×200×250
**S3** Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200
**I1** Isover GR32 / Knauf · Placo BA13
**W1** K-Line KL-BC / Technal SOLEAL
**W2** DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1
**F1** Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde
**F2** Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint
**F3** Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex
**R1** Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Maçonnerie, vitrages, finitions et métrés

## MAÇONNERIE / BLOCS · DONNÉES FABRICANTS

| Repère / produit | L × ép. × H (mm) | R (m².K/W) |
|---|---|---|
| S1 Porotherm GF R20 Th+ | 500 × 200 × 299 | 1.48–1.50 |
| S2 Xella Ytong Compact 20 | 625 × 200 × 250 | 1.82 |
| S3 Fabemi creux B40 | 500 × 200 × 200 | 0.23 |
| S3b Alkern BC20 B40 | 500 × 200 × 200 | FDES / fiche produit |

R de la maçonnerie seule. S1 : fiche 29/01/2025, valeur selon site. I1 GR32 120 mm : R = 3.75. Composition mur retenue : enduit 15 + bloc 200 + isolant 120 + BA13 = 348 mm.

## CARRELAGES / PIERRE / MENUISERIES

| ID | Espace | Marque / gamme | Format / composition |
|---|---|---|---|
| F1 | Séjour / circulation | Marazzi Mystone | 60×60 / 80×80 |
| F1-P | Villa / prestige | Porcelanosa / Atlas Concorde | 120×120 / 120×240 |
| F1-B | Salles d'eau | Marazzi / Porcelanosa | 60×60; douche 5×5 |
| F1-E | Terrasse / piscine | Atlas Concorde OUT / pierre | 60×60×20 / 40×60 |
| F2 | Collage / joints | Webercol flex comfort C2S1 | Weberjoint / étanchéité |
| W1/W2 | Baies / fenêtres | K-Line / Technal SOLEAL | DV 4/16 Ar/4 FE · Ug 1.1 |
| W2-S | Baies près des bassins | Saint-Gobain Stadip Protect | 44.2/16 Ar/44.2 FE |
| F3 | Murs / plafonds | Tollens / Seigneurie | velours / mat A+ |

## MÉTRÉ GÉOMÉTRIQUE · BASE BOQ

| Poste | Quantité / formule |
|---|---|
| Surface brute / niveau | 288.00 m² |
| Périmètre extérieur | 72.00 m |
| Façade brute · h 3 m / niveau | 648.0 m² |
| Volume béton dalle 200 mm / niveau | 57.60 m³ |
| Finitions intérieures · pièces du plan | 250.1 m² |
| Briques S1 · 6.6/m² de mur net | Quantité = surface nette × 6.6 |

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

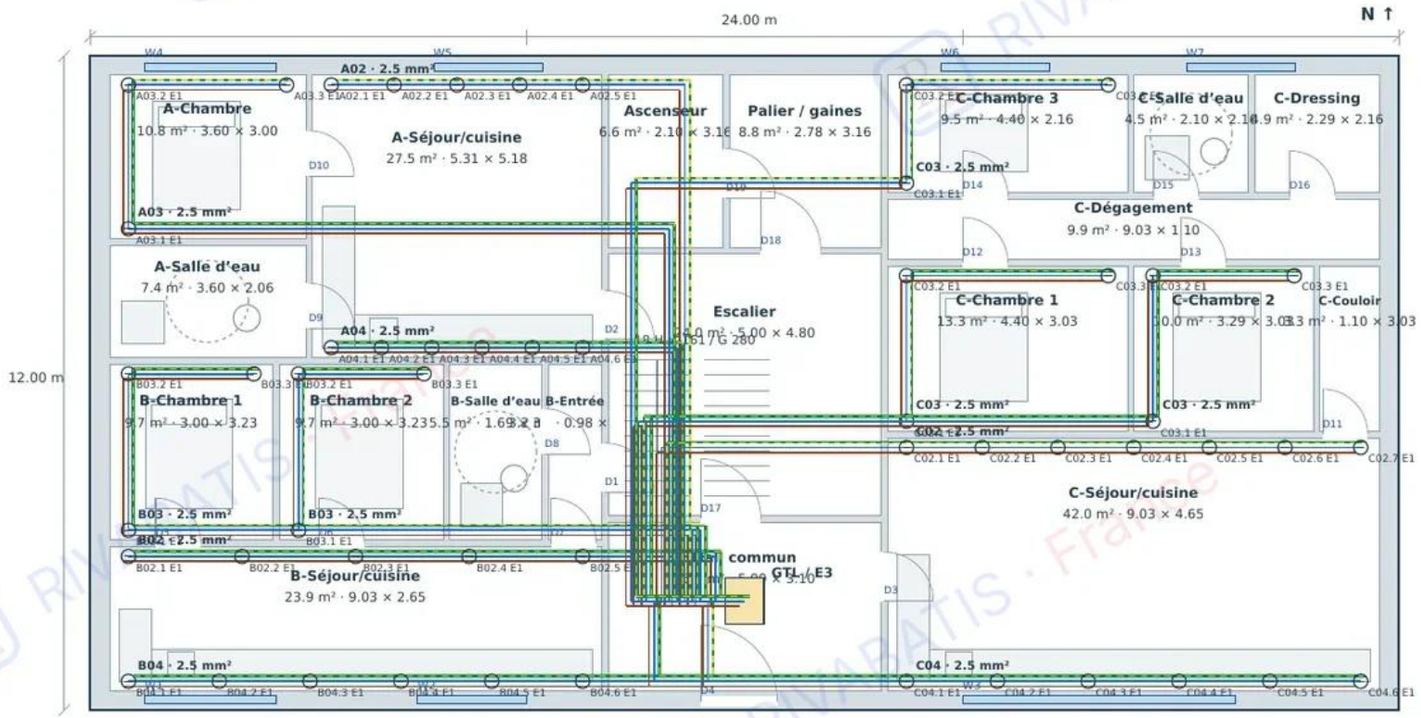
**E1** Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T
**E2** Nexans H07V-U / U-1000 R2V
**E3** Schneider Resi9 / Acti9 · protections
**E4** DDR 30 mA · types A/F · PE continu
**E5** Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65
**L** Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm²
**N** Neutre bleu · section identique à L
**PE** Vert-jaune · terre / équipotentialité
**P1** Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3
**P2** Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100
**P3** Jacob Delafon Odéon Up / Porcher
**P4** Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis
**H1** Atlantic Alféa / Daikin Altherma
**H2** Thermor Aéromax · ECS / DHW
**V1** Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR
**S1** Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299
**S2** Ytong Compact 20 · 625×200×250
**S3** Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200
**I1** Isover GR32 / Knauf · Placo BA13
**W1** K-Line KL-BC / Technal SOLEAL
**W2** DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1
**F1** Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde
**F2** Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint
**F3** Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex
**R1** Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique : prises et câblage




COLONNES : EU/EV Ø100 et VMC dans gaines communes. Chaque logement possède son Linky, ses nourrices et son tableau. Réseaux sanitaires superposés aux R+1/R+2.

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

0 2 m

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

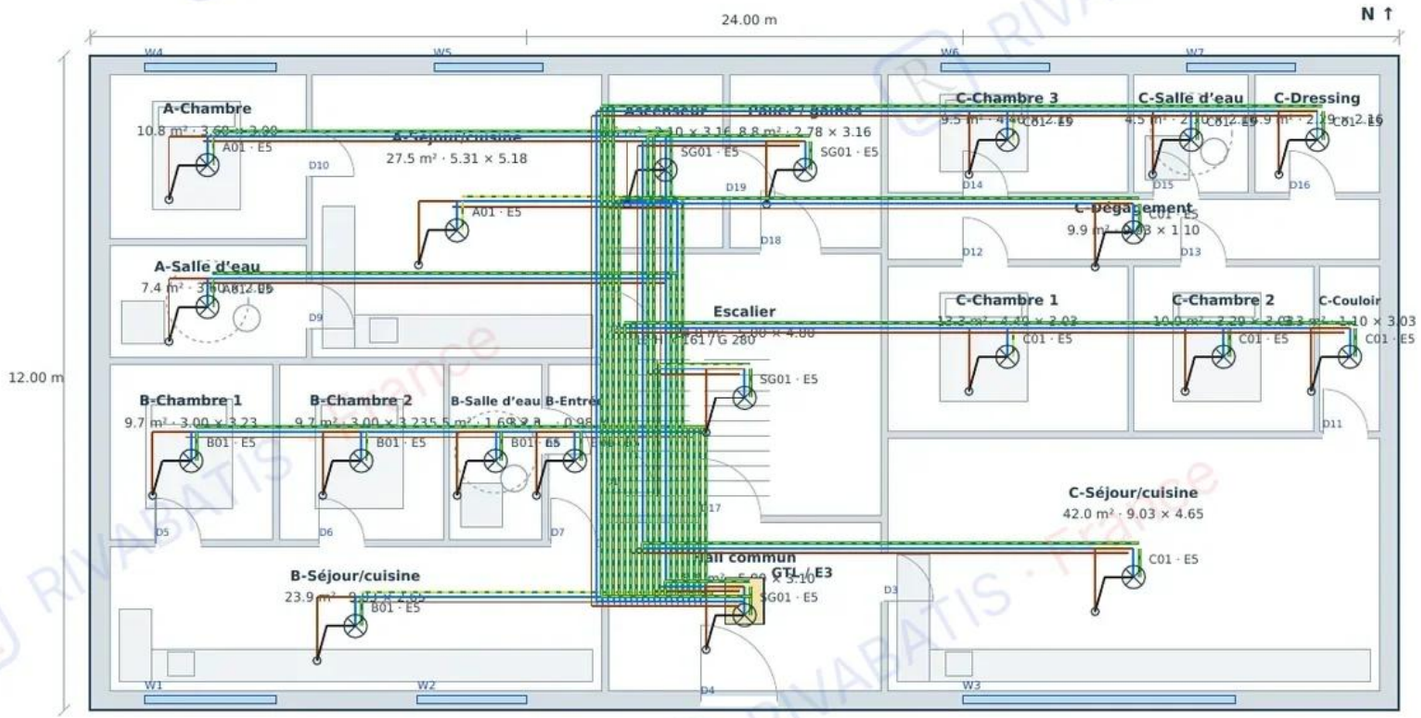
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique : éclairage et commandes




COLONNES : EU/EV Ø100 et VMC dans gaines communes. Chaque logement possède son Linky, ses nourrices et son tableau. Réseaux sanitaires superposés aux R+1/R+2.

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

0 2 m

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Tableau électrique : schéma et circuits

### LOGEMENT A · 60 A

**Linky → DB 60 A → 2 DDR/RCD**

| Circuit | mm² | A | DDR |
|---|---|---|---|
| A01 Éclairage | 1.5 | 10 | A1 |
| A02 Prises séjour | 2.5 | 20 | A1 |
| A03 Prises chambres | 2.5 | 20 | A1 |
| A04 Prises cuisine | 2.5 | 20 | A1 |
| A05 Plaque | 6 | 32 | A1 |
| A06 Four | 2.5 | 20 | A1 |
| A07 Lave-linge | 2.5 | 20 | A2 |
| A08 Lave-vaisselle | 2.5 | 20 | A2 |
| A09 ECS | 2.5 | 20 | A2 |
| A10 PAC | 2.5 | 20 | A2 |
| A11 VMC | 1.5 | 2 | A2 |

DDR 1 : type A / DDR 2 : type F, 63 A, 30 mA. Répartition 6 + 5 circuits. Peignes et neutres distincts.

### LOGEMENT B · 60 A

**Linky → DB 60 A → 2 DDR/RCD**

| Circuit | mm² | A | DDR |
|---|---|---|---|
| B01 Éclairage | 1.5 | 10 | B1 |
| B02 Prises séjour | 2.5 | 20 | B1 |
| B03 Prises chambres | 2.5 | 20 | B1 |
| B04 Prises cuisine | 2.5 | 20 | B1 |
| B05 Plaque | 6 | 32 | B1 |
| B06 Four | 2.5 | 20 | B1 |
| B07 Lave-linge | 2.5 | 20 | B2 |
| B08 Lave-vaisselle | 2.5 | 20 | B2 |
| B09 ECS | 2.5 | 20 | B2 |
| B10 PAC | 2.5 | 20 | B2 |
| B11 VMC | 1.5 | 2 | B2 |

DDR 1 : type A / DDR 2 : type F, 63 A, 30 mA. Répartition 6 + 5 circuits. Peignes et neutres distincts.

### LOGEMENT C · 60 A

**Linky → DB 60 A → 2 DDR/RCD**

| Circuit | mm² | A | DDR |
|---|---|---|---|
| C01 Éclairage | 1.5 | 10 | C1 |
| C02 Prises séjour | 2.5 | 20 | C1 |
| C03 Prises chambres | 2.5 | 20 | C1 |
| C04 Prises cuisine | 2.5 | 20 | C1 |
| C05 Plaque | 6 | 32 | C1 |
| C06 Four | 2.5 | 20 | C1 |
| C07 Lave-linge | 2.5 | 20 | C2 |
| C08 Lave-vaisselle | 2.5 | 20 | C2 |
| C09 ECS | 2.5 | 20 | C2 |
| C10 PAC | 2.5 | 20 | C2 |
| C11 VMC | 1.5 | 2 | C2 |

DDR 1 : type A / DDR 2 : type F, 63 A, 30 mA. Répartition 6 + 5 circuits. Peignes et neutres distincts.

### SERVICES GÉNÉRAUX · COMPTAGE SÉPARÉ

| ID | Usage | mm² | A |
|---|---|---|---|
| SG01 | Éclairage + BAES | 1.5 | 10 |
| SG02 | Prises entretien | 2.5 | 20 |
| SG03 | Ascenseur · 400 V 3N~ | 5×2.5 | 16 4P |

L brun · N bleu · PE vert-jaune ; PE séparé des DDR/disjoncteurs · NF C 15-100 série 2024

### SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

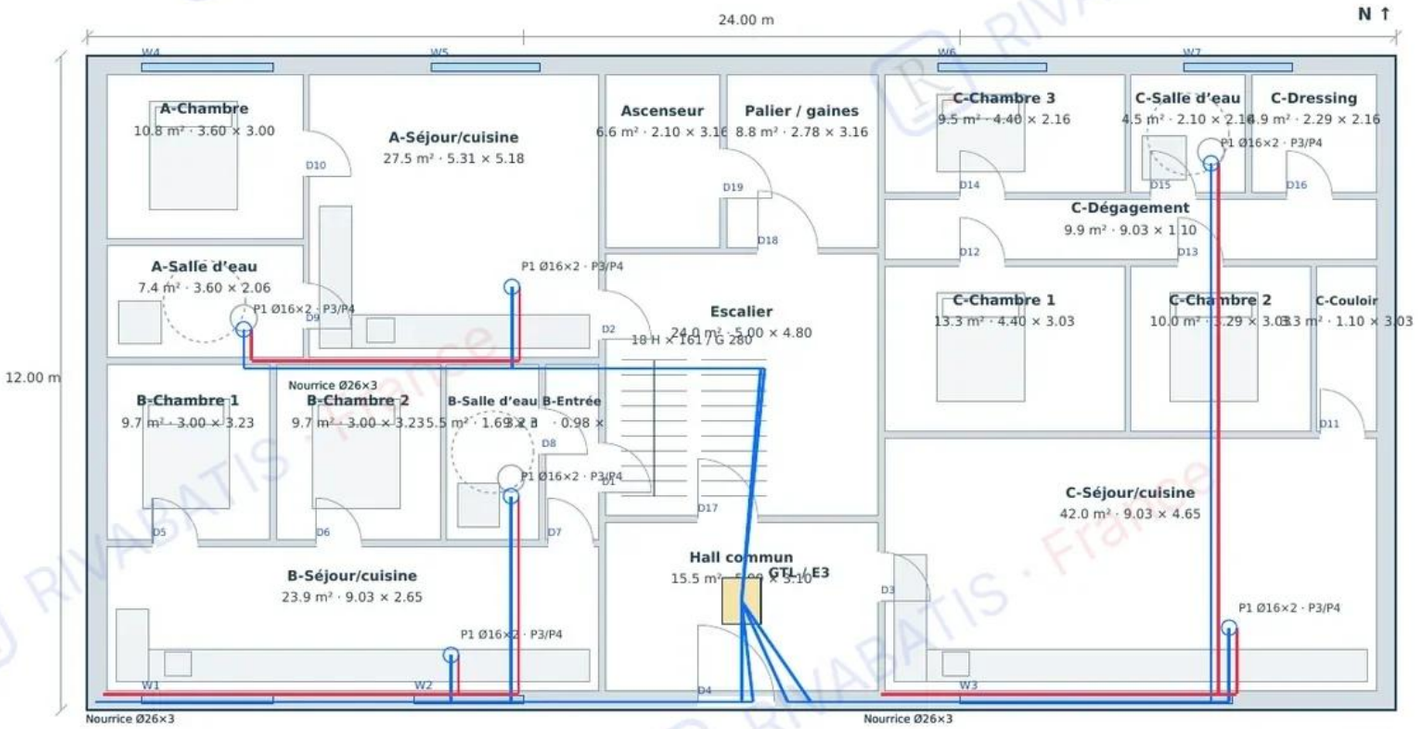
**E1** Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T
**E2** Nexans H07V-U / U-1000 R2V
**E3** Schneider Resi9 / Acti9 · protections
**E4** DDR 30 mA · types A/F · PE continu
**E5** Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65
**L** Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm²
**N** Neutre bleu · section identique à L
**PE** Vert-jaune · terre / équipotentialité
**P1** Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3
**P2** Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100
**P3** Jacob Delafon Odéon Up / Porcher
**P4** Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis
**H1** Atlantic Alféa / Daikin Altherma
**H2** Thermor Aéromax · ECS / DHW
**V1** Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR
**S1** Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299
**S2** Ytong Compact 20 · 625×200×250
**S3** Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200
**I1** Isover GR32 / Knauf · Placo BA13
**W1** K-Line KL-BC / Technal SOLEAL
**W2** DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1
**F1** Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde
**F2** Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint
**F3** Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex
**R1** Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan de plomberie : eau froide et eau chaude




COLONNES : EU/EV Ø100 et VMC dans gaines communes. Chaque logement possède son Linky, ses nourrices et son tableau. Réseaux sanitaires superposés aux R+1/R+2.

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

0 2 m

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

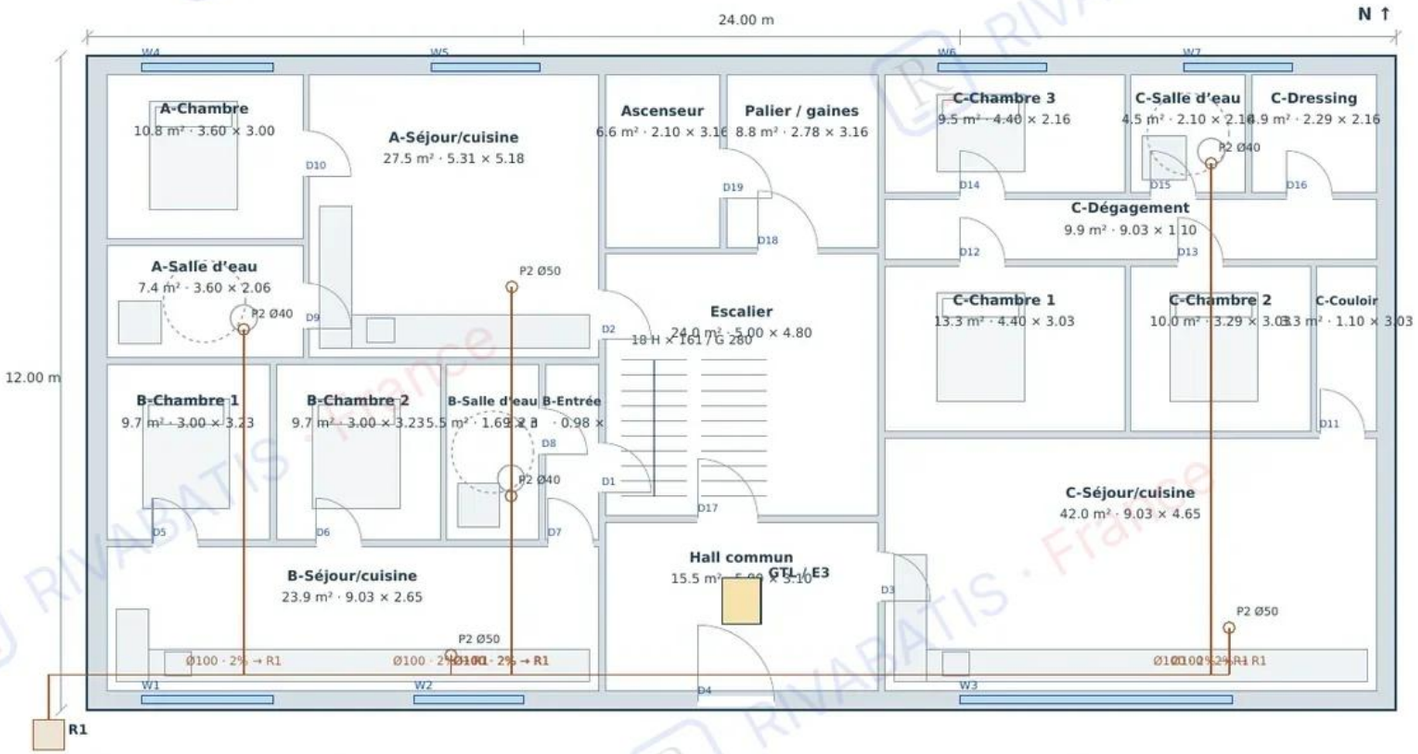
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan des évacuations : eaux usées et eaux vannes




COLONNES : EU/EV Ø100 et VMC dans gaines communes. Chaque logement possède son Linky, ses nourrices et son tableau. Réseaux sanitaires superposés aux R+1/R+2.

EU/EV : pente 2% = 20 mm/m · ventilation primaire Ø100 vers toiture · EP séparées

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

0 2 m

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

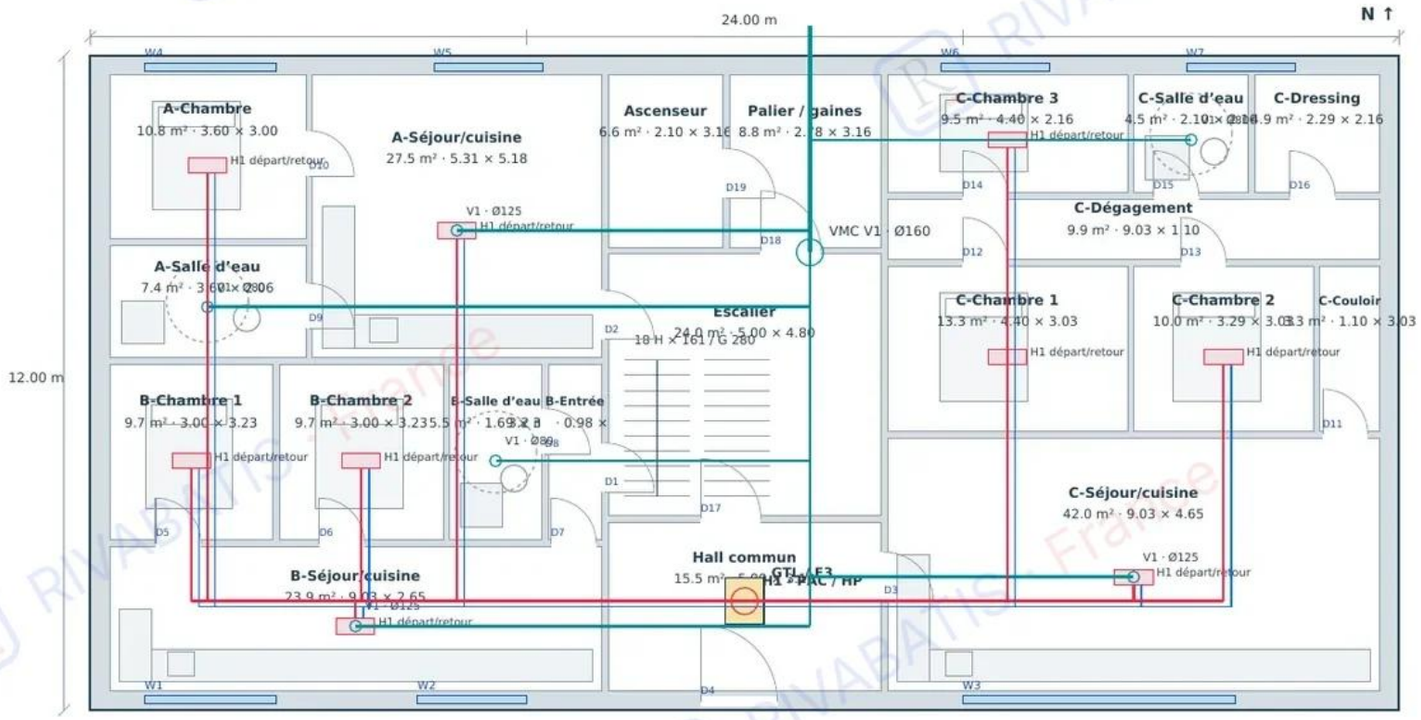
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Chauffage, climatisation et ventilation (VMC)




COLONNES : EU/EV Ø100 et VMC dans gaines communes. Chaque logement possède son Linky, ses nourrices et son tableau. Réseaux sanitaires superposés aux R+1/R+2.

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

0 2 m

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

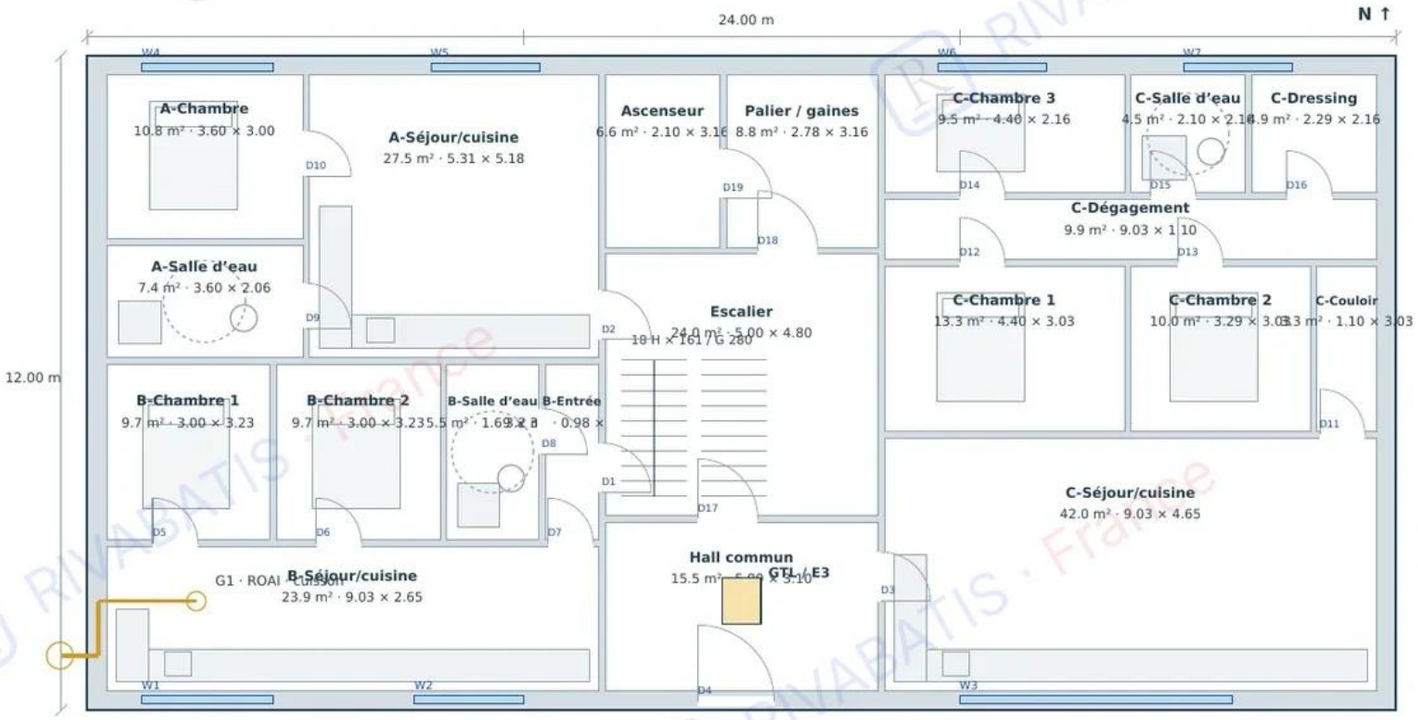
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Option gaz : cuisson




COLONNES : EU/EV Ø100 et VMC dans gaines communes. Chaque logement possède son Linky, ses nourrices et son tableau. Réseaux sanitaires superposés aux R+1/R+2.

Solution principale : PAC + cuisson électrique · option gaz NF DTU 61.1 · cuivre EN 1057

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Technologies, qualité et gammes de finition

## UNE OFFRE POUR CHAQUE PROJET ET CHAQUE BUDGET

Accessible et Essentiel pour les ménages actifs et les familles ; Premium pour les propriétaires, entreprises et investisseurs ; Prestige pour les villas et réalisations d'exception. Même exigence de coordination, de transparence et de qualité à chaque niveau.

| | |
|---|---|
| **BIM / Revit** | Plans 2D coordonnés, nomenclatures, détection des collisions, quantités et versions. Livrables PDF/IFC. |
| **Laser / drone** | Relevé terrain, nuage de points et orthophoto ; implantation et suivi avant/après terrassement. |
| **Préfabrication** | Prédalles, escaliers préfabriqués et panneaux préassemblés pour optimiser les interfaces et délais. |
| **RE2020** | Simulation Bbio/Cep/DH et analyse carbone via logiciel réglementaire ; comparaison PAC, vitrage et protections solaires. |
| **Smart home** | Legrand Céliane with Netatmo ; villa : KNX SpaceLogic avec scènes, comptage et commandes locales. |
| **PAC / solaire** | Atlantic / Daikin, émetteurs basse température et panneaux PV avec onduleur Fronius ; suivi énergétique. |
| **Suivi numérique** | Journal chantier, photos géolocalisées, contrôles qualité, validations client et appels de fonds dans le portail. |

## CONTRÔLES DE RÉCEPTION

Essais eau/pression, rinçage, essais EU/EV, continuité PE, isolement, DDR, réglage VMC, mise en service PAC, dossier DOE et carnet d'entretien.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

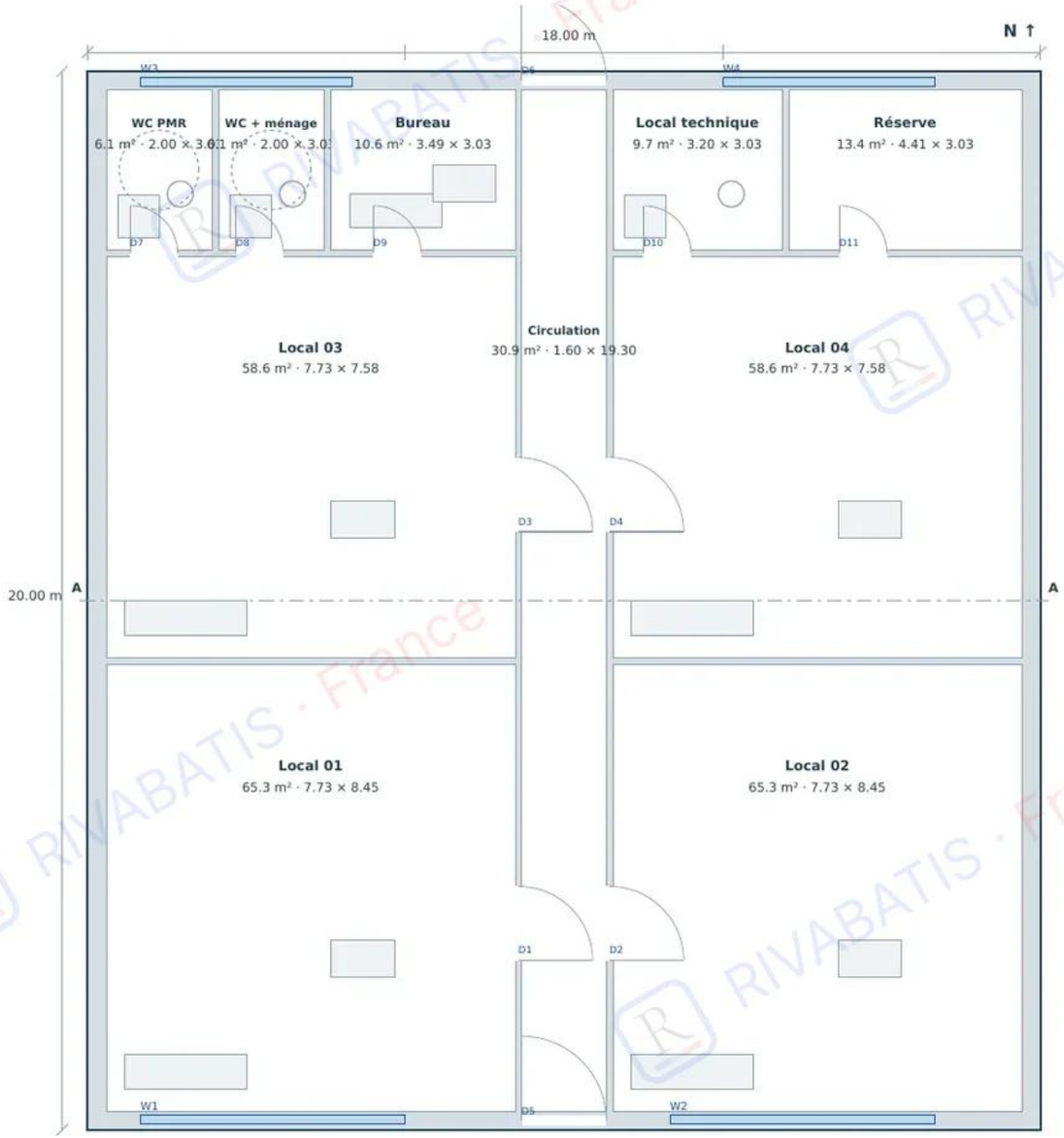
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan du rez-de-chaussée




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

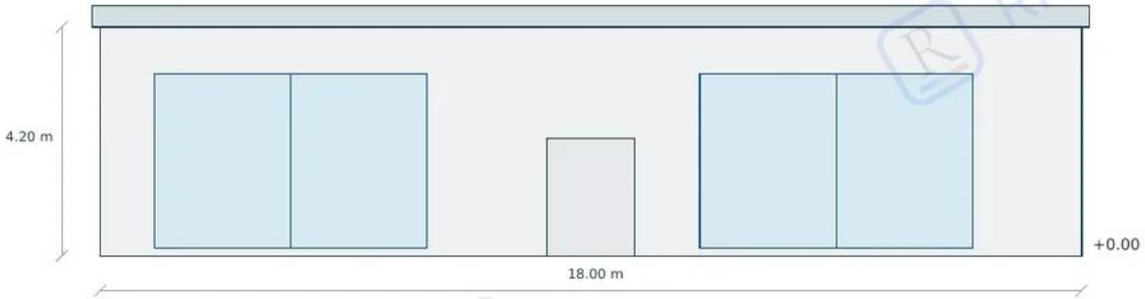
## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Façade principale et coupe A–A

### ÉLÉVATION SUD · W1/W2




### COUPE A–A · PAROI S1 / I1 / I2




### SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Menuiseries : portes et fenêtres

## DIMENSIONS NOMINALES DES BAIES · W1/W2

| ID | Largeur × hauteur (m) | Composition | Référence |
|---|---|---|---|
| W1 | 5.00 × 3.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W2 | 5.00 × 3.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W3 | 4.00 × 3.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| W4 | 4.00 × 3.20 | Aluminium, DV FE argon | W1/W2 |
| D1 | 1.40 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D2 | 1.40 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D3 | 1.40 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D4 | 1.40 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D5 | 1.60 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D6 | 1.60 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D7 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D8 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D9 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D10 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |
| D11 | 0.90 × 2.15 | Bloc-porte / passage indiqué | F3 |

Vitrage : 4/16 argon/4 faible émissivité, Ug 1.1 W/m².K. Zones de sécurité : feuilleté 44.2, notamment bassins et baies basses. Les menuiseries intègrent les entrées d'air VMC et protections solaires coordonnées.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Maçonnerie, vitrages, finitions et métrés

## MAÇONNERIE / BLOCS · DONNÉES FABRICANTS

| Repère / produit | L × ép. × H (mm) | R (m².K/W) |
|---|---|---|
| S1 Porotherm GF R20 Th+ | 500 × 200 × 299 | 1.48–1.50 |
| S2 Xella Ytong Compact 20 | 625 × 200 × 250 | 1.82 |
| S3 Fabemi creux B40 | 500 × 200 × 200 | 0.23 |
| S3b Alkern BC20 B40 | 500 × 200 × 200 | FDES / fiche produit |

R de la maçonnerie seule. S1 : fiche 29/01/2025, valeur selon site. I1 GR32 120 mm : R = 3.75. Composition mur retenue : enduit 15 + bloc 200 + isolant 120 + BA13 = 348 mm.

## CARRELAGES / PIERRE / MENUISERIES

| ID | Espace | Marque / gamme | Format / composition |
|---|---|---|---|
| F1 | Séjour / circulation | Marazzi Mystone | 60×60 / 80×80 |
| F1-P | Villa / prestige | Porcelanosa / Atlas Concorde | 120×120 / 120×240 |
| F1-B | Salles d'eau | Marazzi / Porcelanosa | 60×60; douche 5×5 |
| F1-E | Terrasse / piscine | Atlas Concorde OUT / pierre | 60×60×20 / 40×60 |
| F2 | Collage / joints | Webercol flex comfort C2S1 | Weberjoint / étanchéité |
| W1/W2 | Baies / fenêtres | K-Line / Technal SOLEAL | DV 4/16 Ar/4 FE · Ug 1.1 |
| W2-S | Baies près des bassins | Saint-Gobain Stadip Protect | 44.2/16 Ar/44.2 FE |
| F3 | Murs / plafonds | Tollens / Seigneurie | velours / mat A+ |

## MÉTRÉ GÉOMÉTRIQUE · BASE BOQ

| Poste | Quantité / formule |
|---|---|
| Surface brute / niveau | 360.00 m² |
| Périmètre extérieur | 76.00 m |
| Façade brute · h 3 m / niveau | 228.0 m² |
| Volume béton dalle 200 mm / niveau | 72.00 m³ |
| Finitions intérieures · pièces du plan | 324.5 m² |
| Briques S1 · 6.6/m² de mur net | Quantité = surface nette × 6.6 |

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

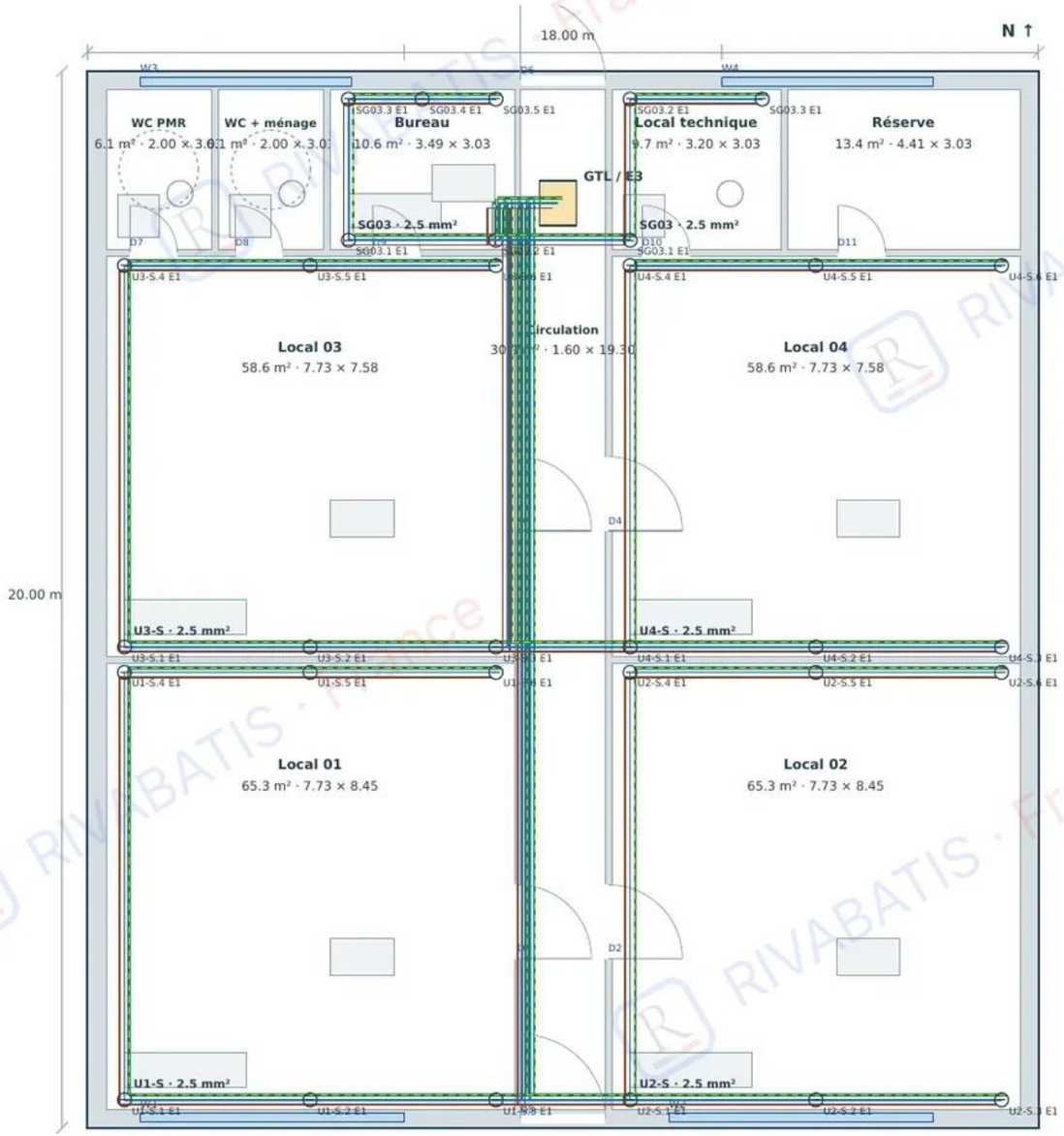
**E1** Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T
**E2** Nexans H07V-U / U-1000 R2V
**E3** Schneider Resi9 / Acti9 · protections
**E4** DDR 30 mA · types A/F · PE continu
**E5** Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65
**L** Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm²
**N** Neutre bleu · section identique à L
**PE** Vert-jaune · terre / équipotentialité
**P1** Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3
**P2** Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100
**P3** Jacob Delafon Odéon Up / Porcher
**P4** Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis
**H1** Atlantic Alféa / Daikin Altherma
**H2** Thermor Aéromax · ECS / DHW
**V1** Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR
**S1** Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299
**S2** Ytong Compact 20 · 625×200×250
**S3** Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200
**I1** Isover GR32 / Knauf · Placo BA13
**W1** K-Line KL-BC / Technal SOLEAL
**W2** DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1
**F1** Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde
**F2** Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint
**F3** Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex
**R1** Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique : prises et câblage




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

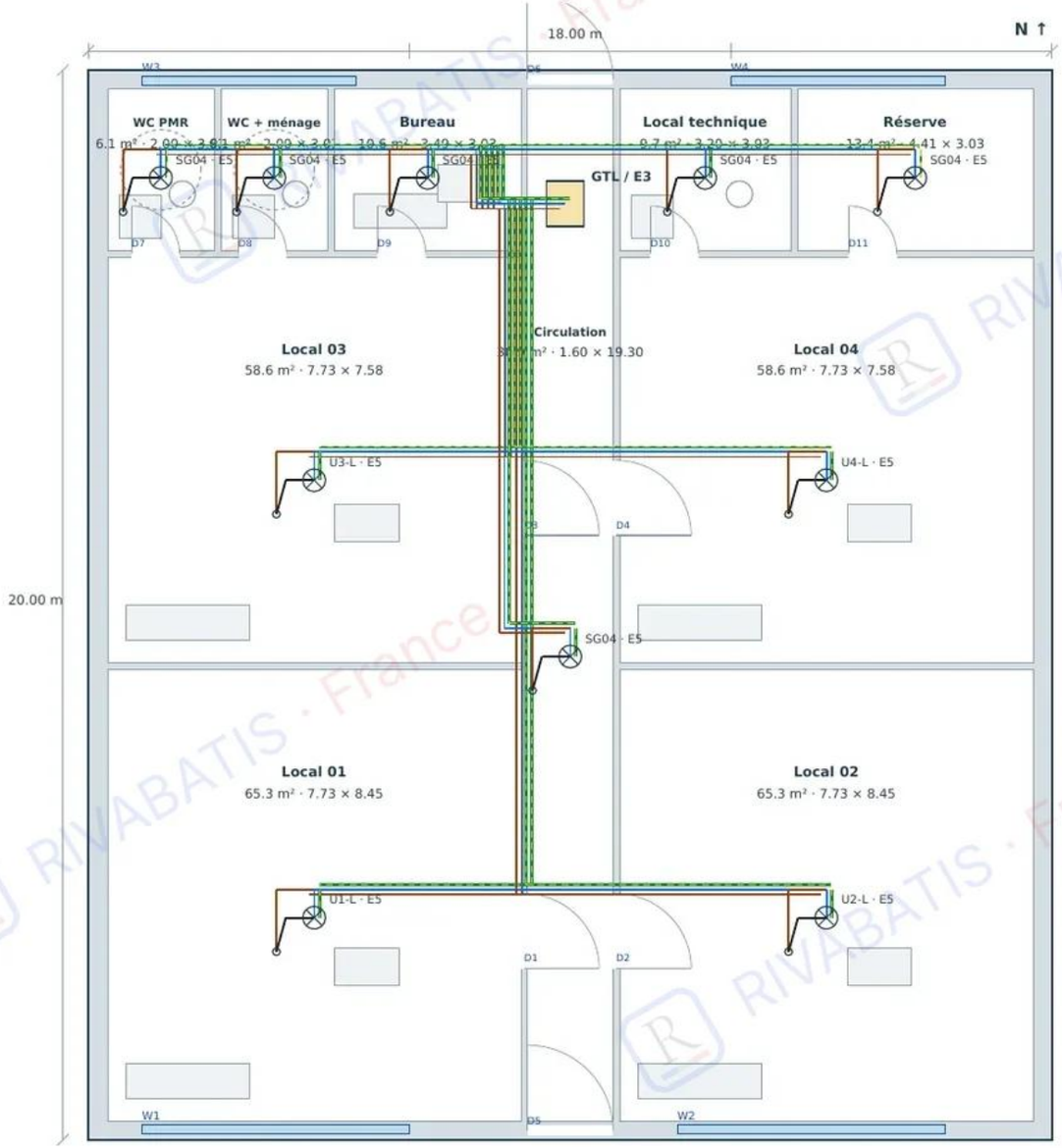
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan électrique : éclairage et commandes




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

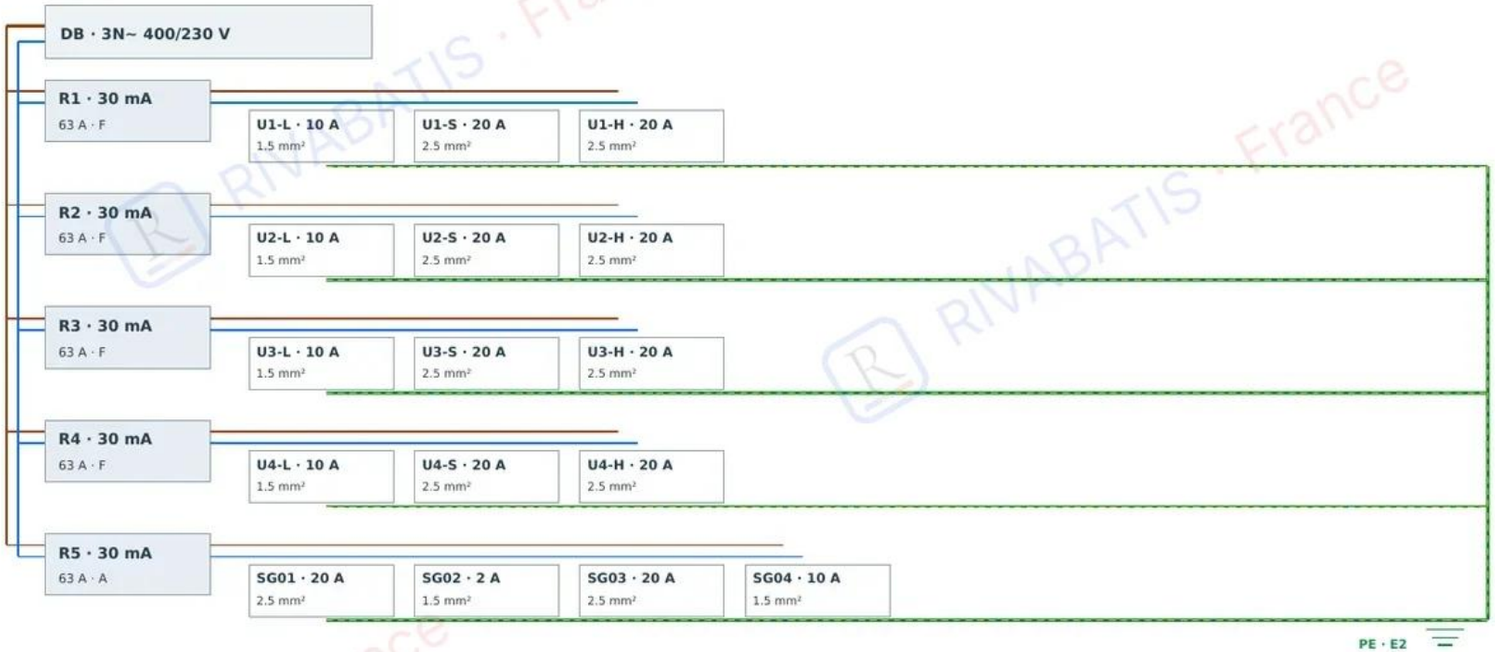
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Tableau électrique : schéma et circuits




| ID | Destination | mm² | MCB | DDR |
|---|---|---|---|---|
| U1-L | 1: éclairage | 1.5 | 10 A | R1 |
| U1-S | 1: prises | 2.5 | 20 A | R1 |
| U1-H | 1: climatisation | 2.5 | 20 A | R1 |
| U2-L | 2: éclairage | 1.5 | 10 A | R2 |
| U2-S | 2: prises | 2.5 | 20 A | R2 |
| U2-H | 2: climatisation | 2.5 | 20 A | R2 |
| U3-L | 3: éclairage | 1.5 | 10 A | R3 |
| U3-S | 3: prises | 2.5 | 20 A | R3 |
| U3-H | 3: climatisation | 2.5 | 20 A | R3 |
| U4-L | 4: éclairage | 1.5 | 10 A | R4 |
| U4-S | 4: prises | 2.5 | 20 A | R4 |
| U4-H | 4: climatisation | 2.5 | 20 A | R4 |
| SG01 | ECS | 2.5 | 20 A | R5 |
| SG02 | VMC | 1.5 | 2 A | R5 |
| SG03 | Prises bureau | 2.5 | 20 A | R5 |
| SG04 | Éclairage commun | 1.5 | 10 A | R5 |

L brun · N bleu · PE vert-jaune ; PE séparé des DDR/disjoncteurs · NF C 15-100 série 2024

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

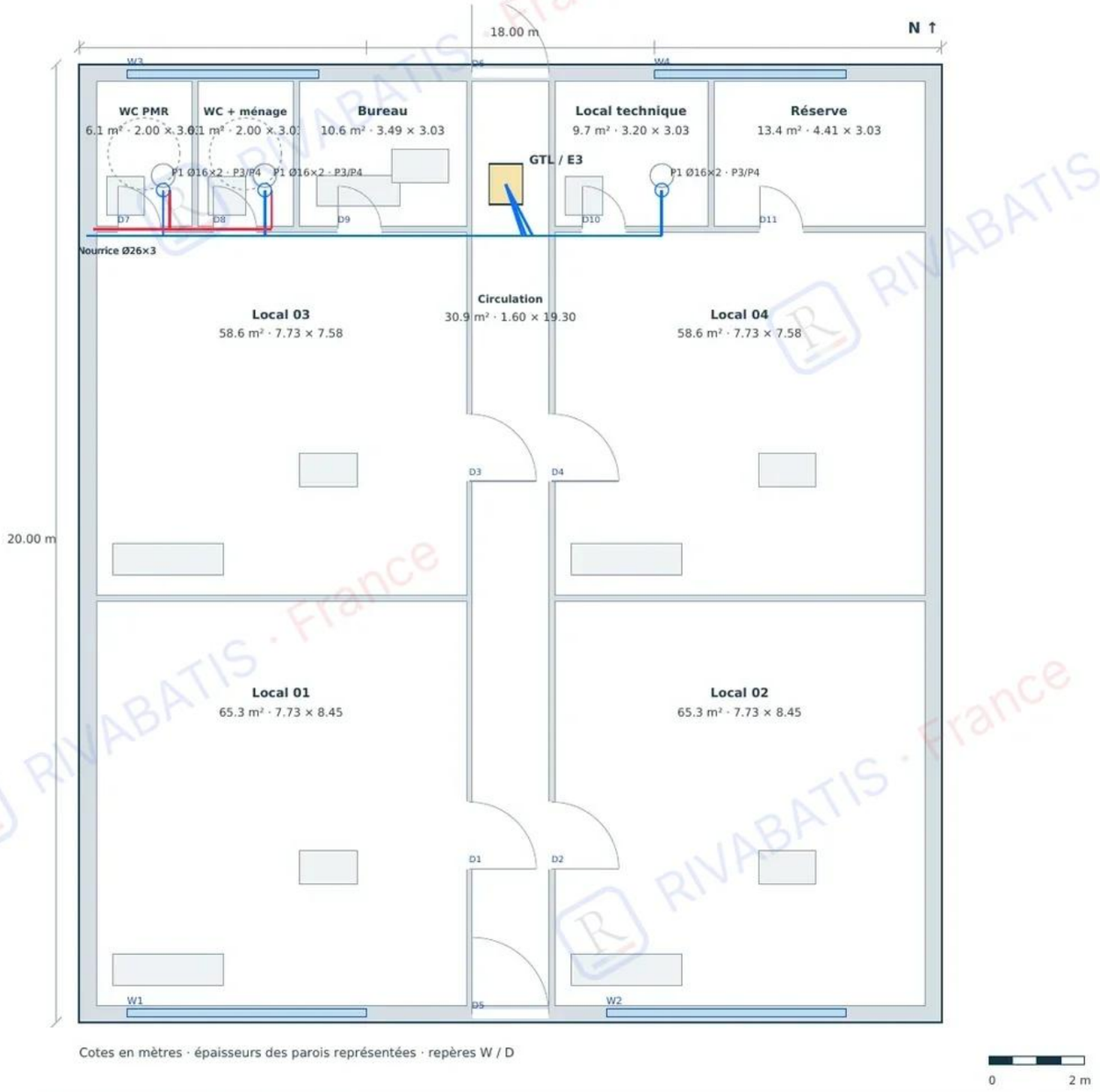
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan de plomberie : eau froide et eau chaude




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

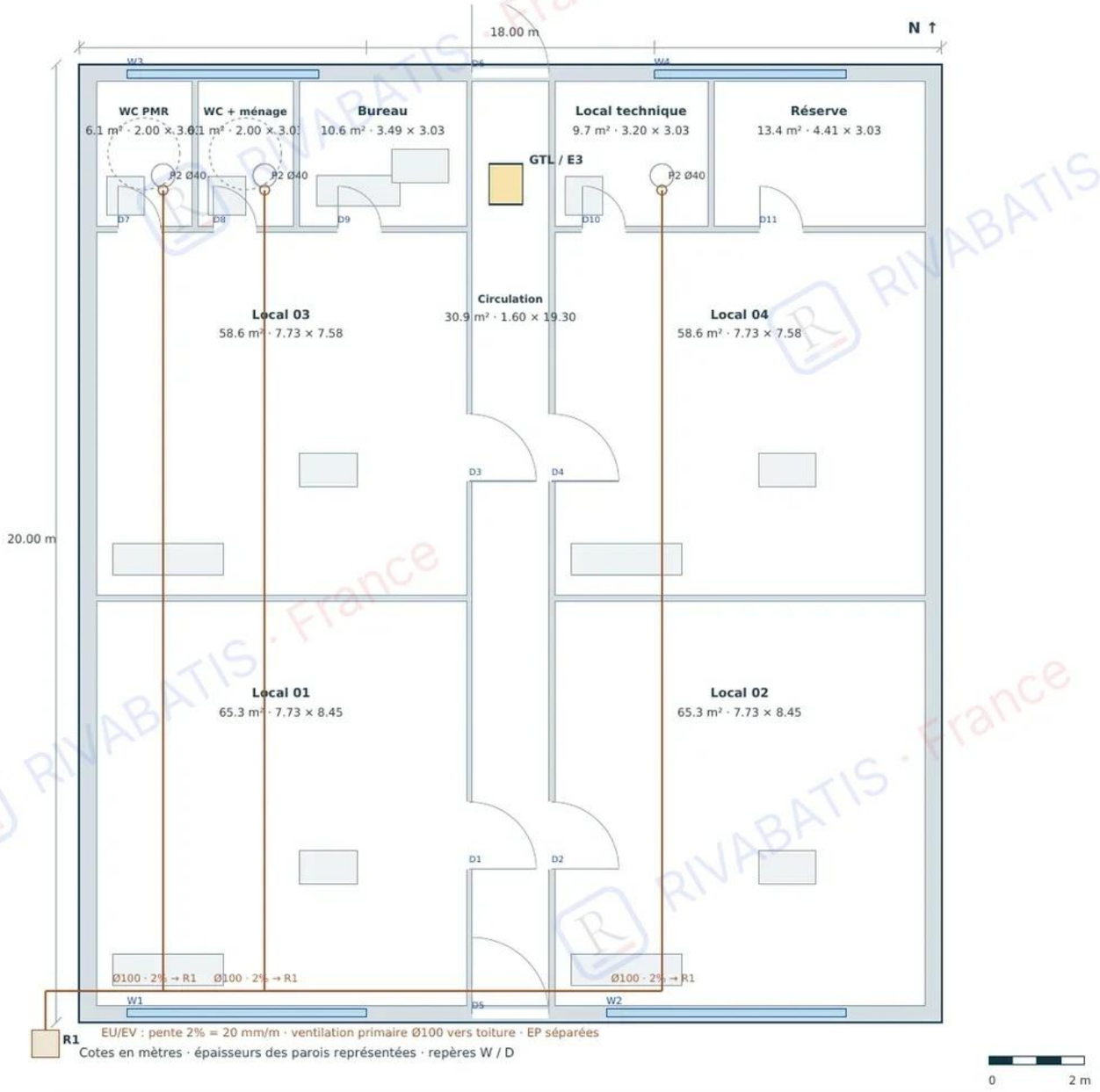
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Plan des évacuations : eaux usées et eaux vannes




## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

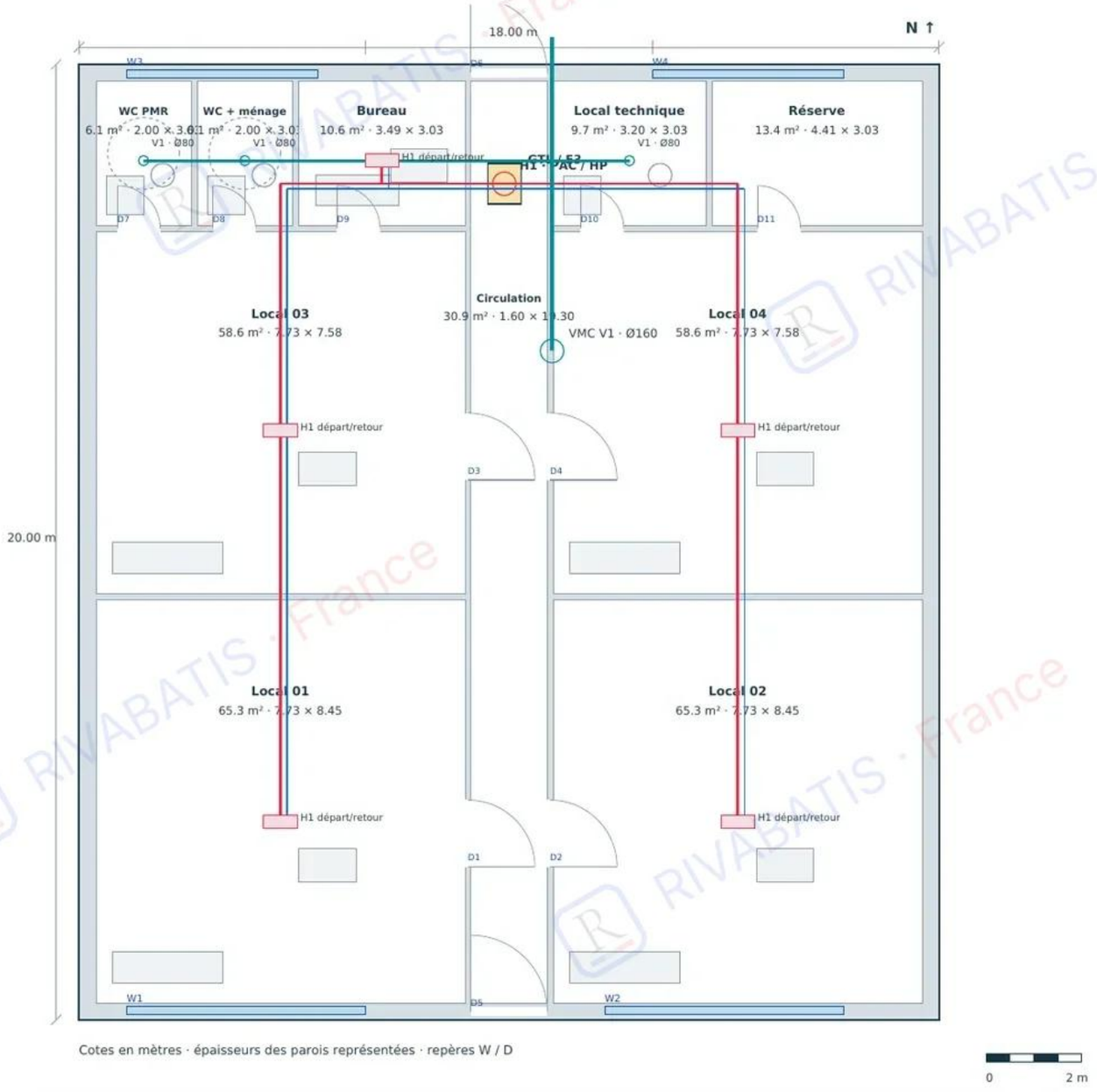
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Chauffage, climatisation et ventilation (VMC)




Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

0 2 m

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

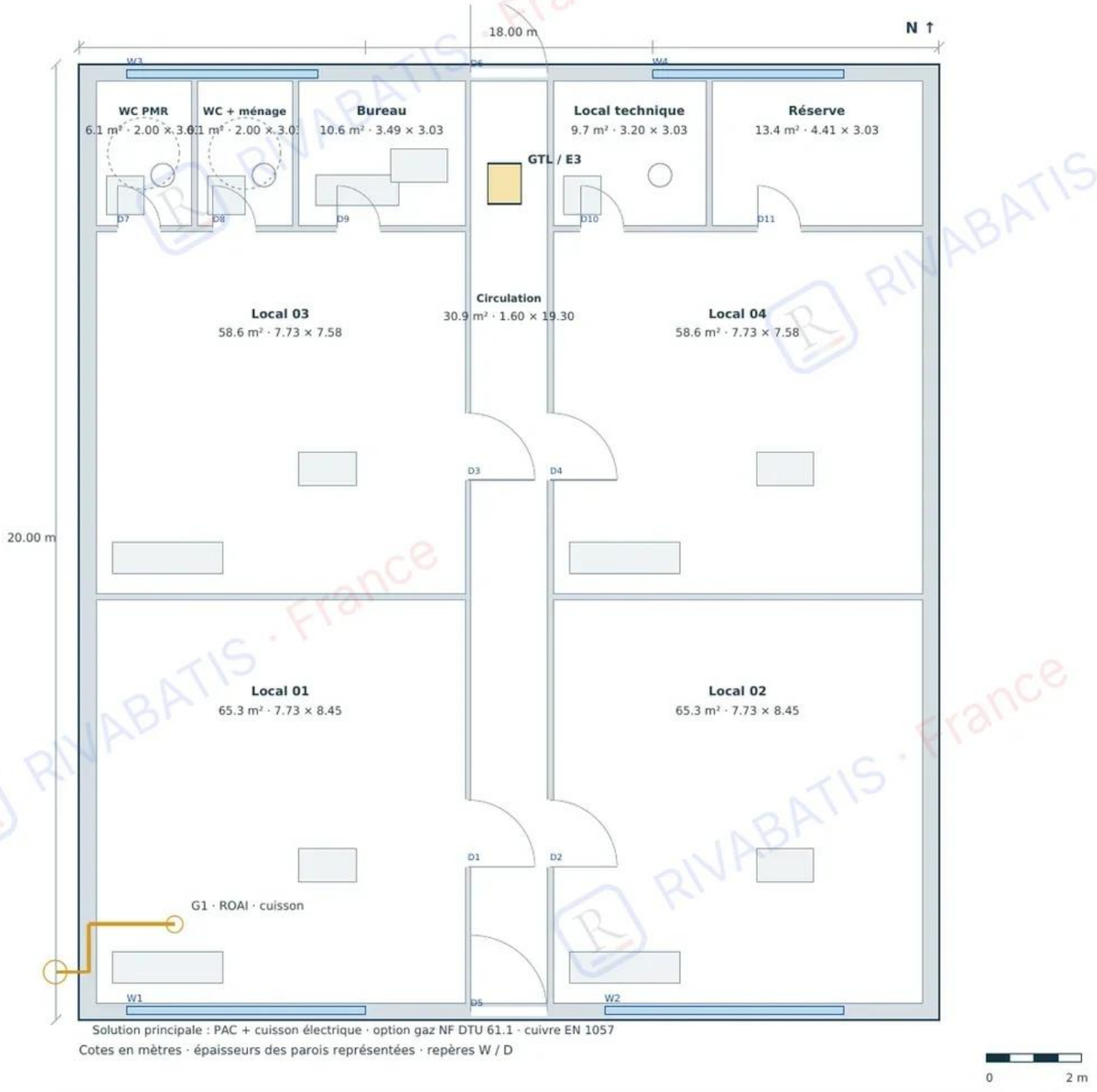
| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Option gaz : cuisson




Solution principale : PAC + cuisson électrique · option gaz NF DTU 61.1 · cuivre EN 1057

Cotes en mètres · épaisseurs des parois représentées · repères W / D

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

## RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.

# Technologies, qualité et gammes de finition

## UNE OFFRE POUR CHAQUE PROJET ET CHAQUE BUDGET

Accessible et Essentiel pour les ménages actifs et les familles ; Premium pour les propriétaires, entreprises et investisseurs ; Prestige pour les villas et réalisations d'exception. Même exigence de coordination, de transparence et de qualité à chaque niveau.

| | |
|---|---|
| **BIM / Revit** | Plans 2D coordonnés, nomenclatures, détection des collisions, quantités et versions. Livrables PDF/IFC. |
| **Laser / drone** | Relevé terrain, nuage de points et orthophoto ; implantation et suivi avant/après terrassement. |
| **Préfabrication** | Prédalles, escaliers préfabriqués et panneaux préassemblés pour optimiser les interfaces et délais. |
| **RE2020** | Simulation Bbio/Cep/DH et analyse carbone via logiciel réglementaire ; comparaison PAC, vitrage et protections solaires. |
| **Smart home** | Legrand Céliane with Netatmo ; villa : KNX SpaceLogic avec scènes, comptage et commandes locales. |
| **PAC / solaire** | Atlantic / Daikin, émetteurs basse température et panneaux PV avec onduleur Fronius ; suivi énergétique. |
| **Suivi numérique** | Journal chantier, photos géolocalisées, contrôles qualité, validations client et appels de fonds dans le portail. |

## CONTRÔLES DE RÉCEPTION

Essais eau/pression, rinçage, essais EU/EV, continuité PE, isolement, DDR, réglage VMC, mise en service PAC, dossier DOE et carnet d'entretien.

## SPÉCIFICATIONS / MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| **E1** | Legrand Dooxie / Céliane · prises 2P+T |
| **E2** | Nexans H07V-U / U-1000 R2V |
| **E3** | Schneider Resi9 / Acti9 · protections |
| **E4** | DDR 30 mA · types A/F · PE continu |
| **E5** | Philips CoreLine LED · DCL / IP44 / IP65 |
| **L** | Phase brun · retour noir · 1.5/2.5/6 mm² |
| **N** | Neutre bleu · section identique à L |
| **PE** | Vert-jaune · terre / équipotentialité |
| **P1** | Comap MultiSkin · Ø16×2 / Ø20×2 / Ø26×3 |
| **P2** | Nicoll PVC · EU Ø40/50 · EV Ø100 |
| **P3** | Jacob Delafon Odéon Up / Porcher |
| **P4** | Grohe Eurosmart / Hansgrohe Talis |
| **H1** | Atlantic Alféa / Daikin Altherma |
| **H2** | Thermor Aéromax · ECS / DHW |
| **V1** | Aldes EasyHOME Hygro / InspirAIR |
| **S1** | Porotherm GF R20 Th+ · 500×200×299 |
| **S2** | Ytong Compact 20 · 625×200×250 |
| **S3** | Fabemi B40 / Alkern BC20 · 500×200×200 |
| **I1** | Isover GR32 / Knauf · Placo BA13 |
| **W1** | K-Line KL-BC / Technal SOLEAL |
| **W2** | DV 4/16 Ar/4 FE · warm-edge · Ug 1.1 |
| **F1** | Marazzi / Porcelanosa / Atlas Concorde |
| **F2** | Webercol flex comfort C2S1 · Weberjoint |
| **F3** | Tollens Idrotop / Seigneurie Evolutex |
| **R1** | Terreal / Edilians · ou SOPREMA toiture |

### RÉFÉRENCES DE CONCEPTION

NF C 15-100 (2024) · NF DTU 60.1/60.11 · DTU 20.1 · 61.1 · RE2020 · Eurocodes

Le repère de chaque équipement renvoie à cette nomenclature. Plans coordonnés : architecture, réseaux et finitions.